UNSER LAGERHAUS

DIE KRAFT AM LAND

RATGEBER

SANIEREN, RENOVIEREN & INNENAUSBAU

Lagerhaus | Baustoffe

www.lagerhaus.at

Kapitel Seiten

LAGERHAUS 4-13

DÄMMEN 14-21

FASSADE 22-29

BAUELEMENTE 30-37

Kapitel

Seiten

DACH 38-45

INNENAUSBAU 46-51

CLEVERHAUS 52-53

SERVICE 54-55

Lagerhaus: Wo Baukompetenz zuhause ist.

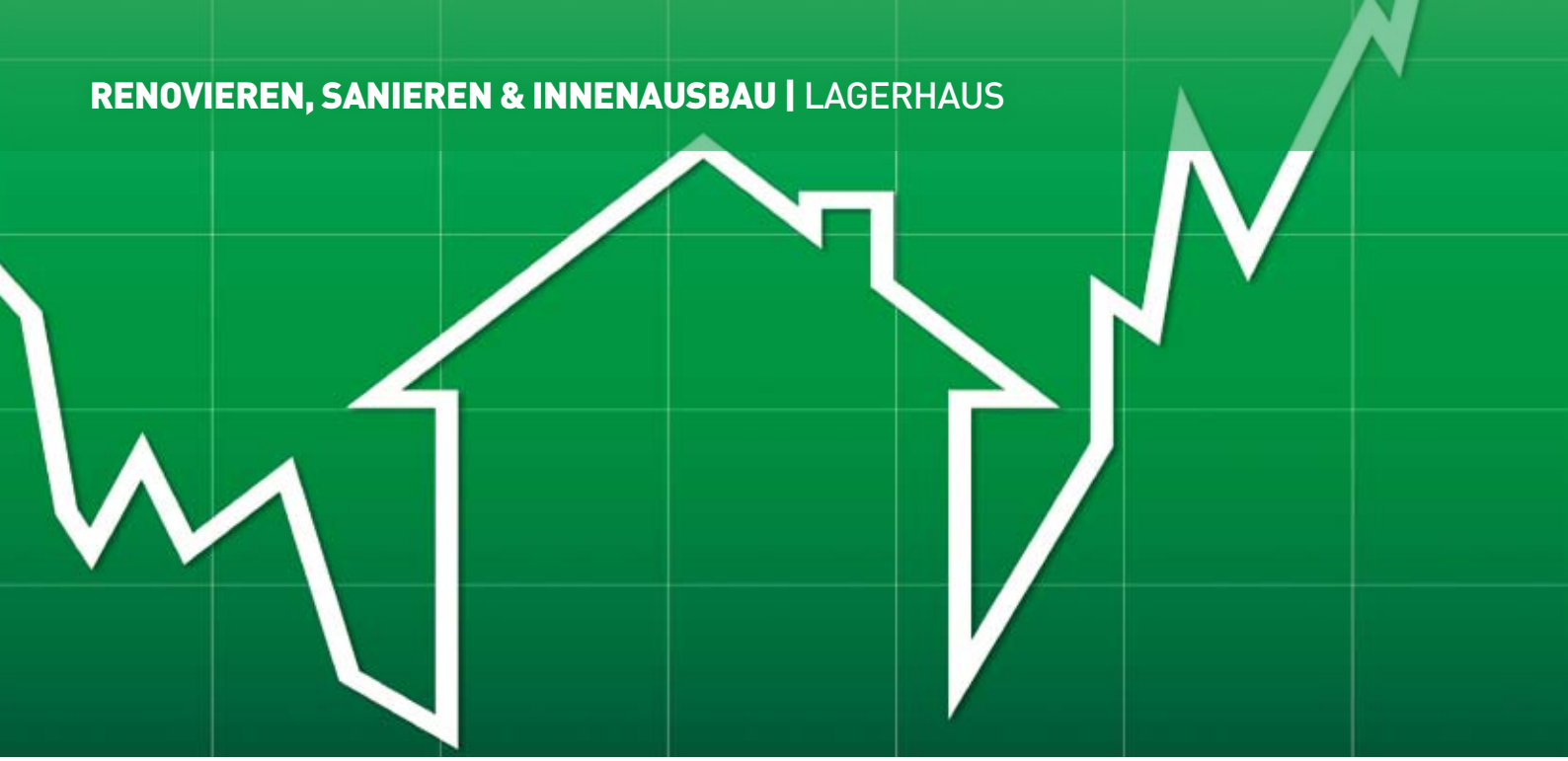
Wir sanieren Ihr Wohlbefinden

Vertrauen Sie auch beim Renovieren und Sanieren auf die bewährte Baustoff- und Beratungskompetenz vom Lagerhaus. Seit Jahrzehnten helfen wir Hausbesitzern dabei, die Lebensqualität in alten Gebäuden zu heben, laufende Kosten zu senken und den Immobilienwert nachhaltig zu steigern. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen ein für Sie vorteilhaftes Sanierungsprojekt durchzuführen!

Auf den nächsten Seiten dieses Kapitels können Sie mehr über die Gründe für eine Sanierung lesen, was Sie dabei beachten müssen und wo der Nutzen für Sie liegt. Im Mittelpunkt steht die Erneuerung und Instandsetzung alter, schadhafter Bausubstanzen. Sie wirken sich nicht nur negativ auf die Gesundheit aus, sondern gelten auch als Verursacher hoher Kosten. Durch gezielte Renovierungsmaßnahmen wie eine thermische Sanierung können Sie im Laufe der Jahre viel Geld sparen, da z. B. die laufenden Energiekosten stark gesenkt werden. Die gleichzeitige Steigerung der Lebensqualität ist ein nicht zu unterschätzender Nebeneffekt.
Durch Sanierung können Sie auch bisher nicht genutzte Flächen fürs Wohnen erschließen – hierzu zählen in erster Linie ein ausgebautes Dachgeschoß und die Kellerräumlichkeiten.
Alle diese Sanierungsmaßnahmen sorgen für eine nachhaltige Steigerung des Immobilienwerts – allerdings nur, wenn Sie mit einem zuverlässigen Partner durchgeführt werden. Lassen Sie sich daher von einem unserer 1.500 Baustoffberater kompetent über sämtliche Möglichkeiten beraten. Sie werden davon profitieren. Außerdem vermitteln wir Ihnen gerne fachkundige Handwerker, damit alle Arbeiten ordnungsgemäß durchgeführt werden.

Auf bald, im Lagerhaus!

GERHAUS



Innovative Lösungen ersetzen veraltete Elemente.

Warum jetzt sanieren?

Verschleißerscheinungen alter Häuser und veränderte Wohnbedürfnisse machen Renovierungsarbeiten notwendig. Das stellt eine große Chance dar: Nicht zuletzt dank neuer Technologien ist es möglich, durch gezieltes Sanieren auf lange Frist viel Geld zu sparen sowie die Wohn- und Lebensqualität stark anzuheben. Da viele Maßnahmen auch für eine höhere Umweltfreundlichkeit sorgen können, werden sie aus öffentlicher Hand gefördert.

Als Renovierung bezeichnet man Maßnahmen zur Instandsetzung von Gebäuden. Schäden aufgrund von Abnutzung werden so beseitigt und der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt. Der Begriff Sanieren wird im Bauwesen für eine komplette Erneuerung und Modernisierung verwendet. Selbst die Überlegung, ein Haus aus Kostengründen abzureißen und neu zu bauen, wird dabei nicht ausgeschlossen.

Nutzen steht im Vordergrund

Alte und schadhafte Bausubstanzen können gefährliche Konsequenzen haben (z. B. schlecht funktionierende Stromkreise) und sich sogar negativ auf die Gesundheit der Bewohner auswirken, wie im Falle alter Bleirohre zur Wasserversorgung. Oftmals geht es bei einer Sanierung auch darum, bisher kaum genutzte Räume (wie den Keller) bewohnbar zu machen.

Eng verbunden mit dem Thema „alte Bausubstanzen" ist das Problem der Feuchtigkeit. Durch schadhafte sowie veraltete Bauteile kann diese ins Haus eintreten bzw. nicht mehr effektiv nach draußen entweichen. Eine weitere Ursache von Feuchtigkeitsschäden sind Salze, die sich im Untergrund bilden und durch Kristallisation und dem damit verbundenen Druck das Abplatzen von Putz und Farbe bewirken. Ist einmal Feuchtigkeit im Gebäude, kommt es in weiterer Folge zu Frostschäden in der kalten Jahreszeit.

Das Resultat eines schlecht geregelten Feuchtigkeitslevels im Haus sind Schimmelbildung und Pilzbefall. Das sieht nicht nur hässlich aus, sondern hat bedenkliche Auswirkungen auf die Gesundheit der Bewohner. Außerdem vermindert feuchtes Mauerwerk die Wärmedämmwirkung.

Durch Sanierung Geld sparen

Womit wir zu einem weiteren wichtigen Anlass zur Gebäudesanierung kommen: hohe Energiekosten. Dieses Thema hat sich nicht umsonst in den letzten Jahren mehr und mehr ins allgemeine Bewusstsein gedrängt. Überhöhte Energieausgaben resultieren vor allem aus schlechter Dämmung und einem veralteten Heizsystem. Durch neue Technologien kann mittlerweile jeder seine Energieausgaben stark senken und erhält dafür sogar noch Förderungen aus öffentlicher Hand – angesichts steigender Energiepreise eine tolle Möglichkeit.

Investition mit 12 % Rendite

Wenn Sie Ihre Immobilie jetzt mit dem Lagerhaus thermisch sanieren, entspricht diese Investition einer Geldanlageform mit bis zu 12 % Verzinsung – eine mehr als interessante Option, gerade in Zeiten wie diesen!

Lesen Sie mehr dazu auf der Seite 9 ff. („Was habe ich vom Sanieren?").

Alle Infos gibt‘s beim Lagerhaus Baustoffberater.

Was muss ich beim Sanieren beachten?

Die erste Frage lautet immer: Wann ist der richtige Zeitpunkt für eine Sanierung? Dabei können Ihnen die Experten ganz leicht helfen. Mittels einer Thermografieanalyse im Winter lässt sich beispielsweise sagen, wie dicht Ihre Gebäudehülle ist und wo Schwachstellen der Dämmung liegen. Daraus ergibt sich, ob z. B. die Fassade gedämmt werden sollte, ob Sie mit neuen Fenstern Geld einsparen können etc.

Sanieren und Dämmen in einem

Generell ist ein guter Zeitpunkt für eine thermische Sanierung, wenn Sie ohnehin Instandhaltungsarbeiten durchführen müssen, weil dann nur die reinen Zusatzkosten für die Wärmedämmung anfallen. Auch in einer gesamten, umfassenden Sanierung liegen Vorteile, da die neuen Elemente besser aufeinander abgestimmt werden können.
Letztlich ist es aber immer Ihre Entscheidung, ob Sie eine Sanierung durchführen wollen – schließlich ist die wichtigste Vorgabe immer die Steigerung der persönlichen Wohn- und Lebensqualität.

Der Sanierungsfahrplan

Wenn Sie eine Sanierung durchführen wollen, helfen Ihnen unsere Baustoffberater gerne weiter und erstellen mit Ihnen gemeinsam einen zeitlichen Fahrplan.

Zuerst wird das Ziel der Sanierung bestimmt: Wie soll es im Haus nach dem Projekt aussehen? Was sind Ihre Wünsche und Anforderungen? Wie werden diese am besten erreicht bzw. umgesetzt? Wie sieht es mit einer ersten Einschätzung der Kosten aus?
In weiterer Folge führen wir eine Bestandsaufnahme der Ausgangssituation durch: Wo können am effektivsten Einsparungen erwirkt werden? In welchem Zustand sind die verschiedenen Gebäudeteile sowie technische Einrichtungen und Anschlüsse?

© Foto: Steinbacher Dämmstoffe

Wie gehe ich die Sanierung richtig an?

Generell ist es wichtig, sich beim Thema Renovieren und Sanieren genauso wie beim Thema Hausbau von Profis beraten zu lassen. Das Lagerhaus zählt in diesem Bereich zu den ersten Adressen des Landes.

Wenn es um die **thermische Sanierung** der Gebäudehülle geht, empfehlen wir folgende Vorgehensweise:

- **Dämmung der Decke des obersten Geschoßes**
  Ist zumeist relativ einfach und kostengünstig durchzuführen, führt jedoch zu großen Energieeinsparungen.

- **Fenster sanieren oder tauschen**
  Bei alten Fenstern kann durch Nachjustierung der Beschläge eine Verbesserung der Dichtheit erreicht werden. Durch die hohe Qualität moderner Wärmeschutzverglasungen sind jedoch neue Fenster in den meisten Fällen einer Reparatur vorzuziehen. Wenn der Rahmen noch in Ordnung ist, besteht allerdings die Möglichkeit eines Glasaustausches. Ein Fenstertausch sollte auf jeden Fall vor einer etwaigen Fassadensanierung durchgeführt werden, da mit Schäden am (neuen) Putz zu rechnen ist.

- **Kellerdecke dämmen**
  Hilft gegen kalte Böden und senkt den Energieaufwand von Fußbodenheizungen.

- **Außenwände dämmen**
  Am effektivsten ist es, dies im Zuge einer Fassadenrenovierung durchzuführen. Die Außendämmung ist zwar nicht billig, dafür handelt es sich um die Maßnahme mit der größten Wirkung gegen hohe Energiekosten.

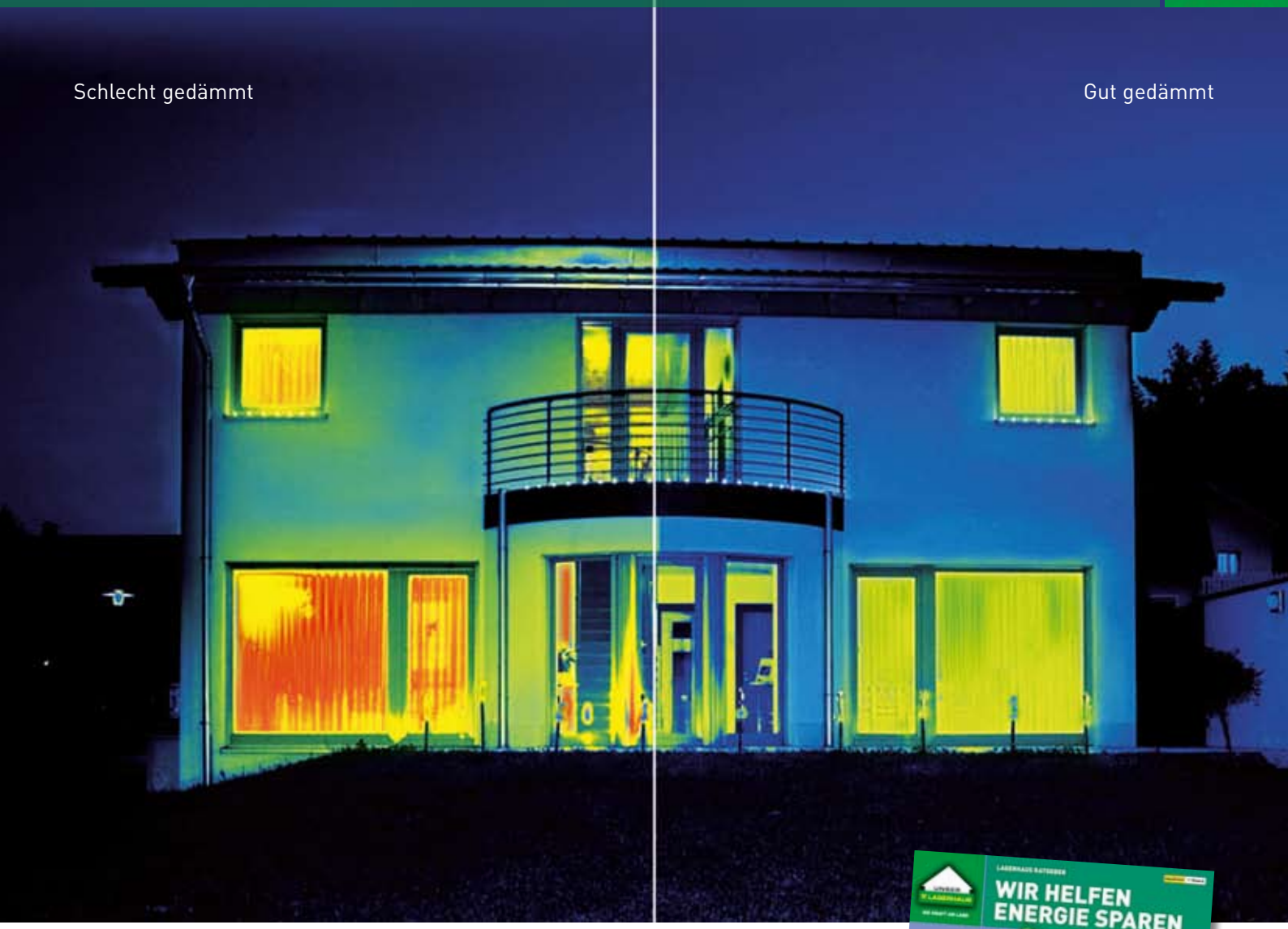
- **Heizsystem sanieren**
  Ein Heizkesseltausch bringt Energieeinsparung. Weiters gibt es dank neuer Technologien zusätzliche Maßnahmen, um den Verbrauch zu senken – z. B. moderne Temperaturregelsysteme.

© Foto: Fermacell

Welche weiteren Arbeiten können im Zuge der Sanierung sinnvoll durchgeführt werden, um zukünftige Kosten zu senken (z. B. Wärmedämmung im Rahmen einer Fassadenerneuerung)? Besonderes Augenmerk legen wir dabei stets auf energiesparende Maßnahmen.

Zum Sanierungsfahrplan gehört auch ein Terminablauf, damit Sie immer wissen, was wie lange dauert. Außerdem erhalten Sie, so bald die gewünschten Sanierungsmaßnahmen feststehen, eine konkrete Aufstellung aller Kosten.

Dieses Service und viele andere erwarten Sie im Lagerhaus. Unsere Baustoffberater sorgen dafür, dass Sie garantiert immer den Überblick haben und Ihre Vorstellungen perfekt umgesetzt werden. Vertrauen Sie also auf die seit Jahrzehnten bewiesene Baukompetenz des Lagerhauses!



Sanieren: Kosten senken und Lebensqualität heben.

Was habe ich vom Sanieren?

Sanieren stellt eine hervorragende Investition in die Zukunft dar. Durch gezielte Maßnahmen sparen Sie Energie und Geld – das freut die Umwelt und Ihre Geldbörse. Außerdem sorgen Sanierungen für eine Wertsteigerung der Immobilie. Dank Förderungen aus öffentlicher Hand zahlt sich die Investition ins eigene Haus richtig aus.

Man sollte bei einem so umfassenden Thema wie der Sanierung allerdings genauer ins Detail gehen. Deswegen präsentieren wir Ihnen im Folgenden einige Fakten, die ganz klar für die Vorzüge von Saniermaßnahmen sprechen.

Energiekosten sparen

Die Heizkostenbelastung der Haushalte hat sich im letzten Jahrzehnt im Durchschnitt fast verdoppelt. Langfristig gesehen werden die Preise weiter steigen, darüber sind sich Experten einig. Hier setzt die so genannte thermische Sanierung an, die sich in letzter Zeit zum wahrscheinlich wichtigsten Thema der Baubranche entwickelt hat.

Sicher & mit hoher Rendite investieren

Wenn Sie Ihr Haus mit dem Lagerhaus thermisch sanieren, können Sie laut wissenschaftlichen Studien die Hälfte Ihrer Energieausgaben einsparen – in manchen Fällen sogar bis zu 80 %. Das entspricht einer Geldanlageform mit bis zu 12 % Verzinsung. Dieser Betrag kann sogar höher ausfallen – das hängt von

Was wird von wem gefördert?

Wer sich für die richtigen Maßnahmen beim Renovieren und Sanieren entscheidet, entscheidet sich für bessere Lebensqualität – und wird dafür finanziell aus öffentlicher Hand unterstützt.

Gefördert werden zumeist:
- Dacherhaltung und -sanierung
- Ergänzung der sanitären Einrichtungen
- Erhöhung von Wärme-, Schall- und Feuchtigkeitsschutz
- Verminderung von Energieverlusten und des Energieverbrauchs
- Energiesparende Heizanlagen und Kaminsanierungen
- Umweltfreundliche Maßnahmen

Für genauere Informationen richten Sie sich bitte an die Förderstellen Ihres jeweiligen Bundeslandes, da sich die Bestimmungen zum Teil erheblich unterscheiden. Die Kontaktdaten Ihres Bundeslandes finden Sie auf **www.lagerhaus.at/foerderungen**

der Ausgangssituation Ihres Gebäudes und den notwendigen Maßnahmen ab. Generell amortisiert sich die Sanierung innerhalb weniger Jahre.

Ein weiterer Vorteil: Ihr Geld fließt nicht in unsichere Finanzmärkte, sondern in Ihr eigenes Haus. Damit ist es eine zu 100 % krisensichere Investition, von der Sie doppelt profitieren: Einerseits steigt der Wert Ihrer Immobilie, andererseits sparen Sie sich jedes Jahr Energiekosten.

Umwelt schonen, Förderungen kassieren

Die thermische Sanierung ist eine höchst umweltfreundliche Sache. Deshalb wird sie aus öffentlicher Hand gefördert (siehe Kasten), denn durch den niedrigeren Energieverbrauch wird die Natur entlastet.

Alles spricht fürs Sanieren

Man darf nicht vergessen, dass die Möglichkeiten, ein Haus gezielt zu sanieren, heutzutage wesentlich besser sind als in der Vergangenheit – dank neuer Technologien. So können mit einer Thermografieanalyse die Schwachstellen in der Dämmung eines Gebäudes leicht ausgemacht werden. Moderne Heizsysteme und zeitgemäße Energieträger wie Pellets stellen eine umweltfreundliche, kostengünstige Lösung zur Raumwärmeerzeugung dar. Zusätzlich stehen uns mit Sonnenenergie und Regenwasser zwei Ressourcen dauerhaft und unbegrenzt zur Verfügung, die keine Rechnung schicken und höchst ökologisch sind.

Beispiel Photovoltaik

Mit photovoltaischen Anlagen wird Sonnenenergie direkt in elektrische Energie umgewandelt. Sie können Ihren eigenen, sauberen Strom erzeugen, schonen damit die Umwelt und sparen dabei Geld. Mehr dazu auf Seite 40 („Wie profitiere ich von Photovoltaik?“).

Wie kann ich den Wohnraum „vergrößern“?

Sie haben nicht sehr viel Wohnraum und würden ihn gerne optimal ausnützen? Ein paar Tricks von den Lagerhaus Baustoffberatern können weiterhelfen:

- Schiebetüren: Sie verlaufen in der Wand, dadurch sparen Sie wertvollen Raum, den Sie bei Schwingtüren freihalten müssen.
- Nützen Sie den toten Raum unter Treppen: Durch das Aufstellen einer Zwischenwand wird er ganz einfach zur Abstellkammer.
- Einbauten unter Dachschrägen: Auch hier können Sie zusätzlichen Stauraum gewinnen.
- Kinderbetten höher legen: Immer ein guter Tipp. Ihr Kind freut sich über das Stockbett und der Raum unter dem Bett kann als Arbeitsplatz oder Spielfläche genutzt werden.

© Foto: Heraklith

Innenausbau: Wohnqualität steigern

Im Laufe der Jahre verändern sich die Ansprüche an das eigene Heim. Das ist ein ganz normaler Vorgang. Vor allem, wenn es sich bei dem Gebäude um einen älteren Jahrgang handelt. Da Sie viel Zeit in Ihren vier Wänden verbringen, dürfen Sie den berechtigen Wunsch nach Perfektion haben.

Durch Sanierung und Ausbau im Innenbereich kann man die tagtägliche Lebensqualität und das Wohlbefinden der Bewohner deutlich anheben. Eine unbegrenzte Anzahl an Ideen helfen Ihnen dabei.

Sehr beliebt: Dachausbau

In früheren Zeiten galt es als Notlösung, direkt unter dem Dach wohnen zu müssen. Diese Ansicht hat sich dank neuer architektonischer Möglichkeiten radikal gewandelt und heute ist ein ausgebautes Dachgeschoß ein sehr beliebter Wohnraum. Er bietet eine großzügige, flexibel zu gestaltende Raumaufteilung, viel Lichteinfall durch elegante Dachflächenfenster und ein behagliches Wohnklima dank exzellenter Dämmsysteme. Auch eine schöne Dachterrasse kann gleich mit eingeplant werden.

Ein neues Badezimmer

Ein weiterer Bereich, der viel zum Wohlbefinden zuhause beiträgt, ist das Bad. Veraltete Fliesen sehen nicht sehr hübsch aus, die Wasserdichtheit der verschiedenen Elemente kann im Laufe der Jahre beeinträchtigt werden etc. Nutzen Sie eine Renovierung, um z. B. Badezimmer und Toilette durch eine Zwischenwand voneinander zu trennen. Neue Armaturen wie Einhebelmischer reduzieren den Wasserverbrauch. Neue Kupfer- und Kunststoffleitungen sind besser für die Gesundheit als alte Blei- und Eisenleitungen.

Viele Wohlfühl-Ideen

Ein neuer Anstrich mit freundlichen, heimeligen Farben (angepasst an den jeweiligen Wohnbereich), der Anbau eines Wintergartens für prächtige Ausblicke und zur Senkung von Heizkosten, ein neues Heizsystem wie Fußboden- oder Wandheizung für ein behagliches Lebensgefühl bis hin zur neuen Raumaufteilung durch einfach aufzustellende, selbsttragende, schalldämmende Innenwände – die Möglichkeiten, mehr aus Ihrem Zuhause rauszuholen, sind grenzenlos.

Erleben Sie ein ganz neues Wohlbefinden – bei Ihnen daheim.

© Foto: Internorm

Fassade: 40 % Energieverlust

Hier liegt das größte Einsparpotenzial! Informationen zur Fassade und über unsere Eigenmarke Dämm[it] gibt's ab S. 22!

Hier geht Energie verloren!

Keller: 6 % Energieverlust

Auch hier gibt es praktische Lösungen, die Kosten senken und den Keller zum lebenswerten Wohnraum umgestalten.
Mehr zum Thema Dämmen ab S. 14!

Dach: 7 % Energieverlust

Doch daran können Sie leicht etwas ändern. Mehr Informationen über unser großes Angebot an Dachsanierungsmöglichkeiten finden Sie ab S. 38!

Fensterbereich: 17 % Energieverlust

Unsere Auswahl an innovativen und optisch ansprechenden Lösungen ist so groß, dass Sie sich am besten vor Ort alle Möglichkeiten ansehen. Mehr zum Thema Bauelemente ab S. 30!

Gute Dämmung ist heutzutage Pflicht.

Wärmeverluste eindämmen

Eine Dämmung stellt in vielen Bereichen des Hauses eine vorteilhafte Maßnahme dar, um Energiekosten zu senken und den Gemütlichkeitsfaktor zu heben. Für Boden, Keller, Decke, Dach und die Außenwände gibt es mittlerweile einfache, kosteneffektive Systeme, die sich bei fachgerechter Verarbeitung sehr positiv auf die Geldbörse und die Lebensqualität auswirken.

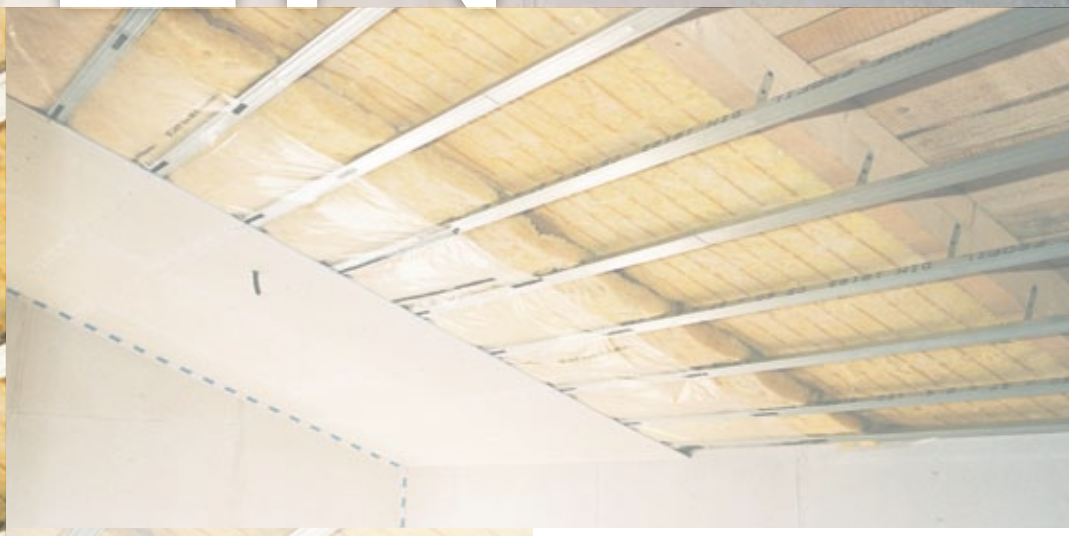
Ein entscheidendes Kriterium bei der nachträglichen Dämmung eines Gebäudes ist die Frage, ob innen oder außen gedämmt wird. Generell ist die Außendämmung vorzuziehen, vor allem bei den Außenwänden, da sie sich als nutzbringender erwiesen hat.

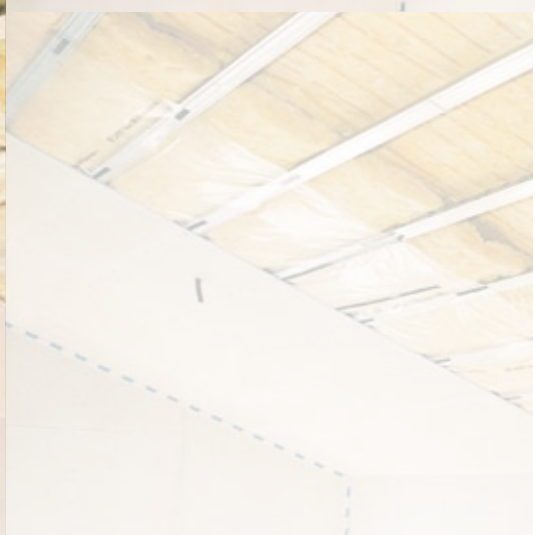
So entstehen bei einer Innendämmung leicht Wärmebrücken bei Übergängen zur Decke und bei Fensterlaibungen. Außerdem sind in der Außenwand verlaufende Rohrleitungen frostgefährdet, da die Hauswärme sie nicht mehr erreicht. Nicht zuletzt wird bei einer Innendämmung der Wohnraum verkleinert.

Für Außenwände ist eine Außendämmung daher die bessere Option. Im Dach- und Kellerbereich dagegen ist eine nachträgliche Außendämmung oftmals nicht möglich oder zumindest sehr aufwändig und kostenintensiv. Daher macht hier eine innen angebrachte Dämmung durchaus Sinn.

Es gibt eine Vielzahl an unterschiedlichen Dämmmaterialien, die jeweils über spezifische Eigenschaften und Vorteile verfügen. Unsere Baustoffberater helfen Ihnen gerne dabei, die beste Option für Ihren Bedarf zu finden und Schwachstellen in der Dämmung Ihrer Immobilie auszumachen.

MMEN





© Foto: Europerl

© Foto: Liapor

Einfach und ökologisch wertvoll Dämmen.

Die vielen Vorteile von Schüttungen

Wärmedämmung zwischen Stockwerken kann durch Schüttungen unter dem Gehbelag erreicht werden. Schüttungen können zum Beispiel aus Blähton, Blähperlit oder Schaumglas bestehen.

Mit Schüttungen kann man problemlos Kabelkanäle sowie Installationsrohre umschließen und einen trockenen, belastbaren Fußbodenaufbau schaffen. Jeder Winkel wird ohne Schwierigkeiten ausgefüllt. Außerdem werden mit Schüttungen Unebenheiten lückenlos ausgeglichen und ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmwerte erreicht. Es gibt auch Lösungen, die für geringes Gewicht, hohe Belastbarkeit und eine fußwarme Oberfläche (z. B. im Badezimmer) stehen.

© Foto: Europerl

Dämmstoffkörnungen: Blähperlit

Eine gute Lösung stellen Schüttungen mit Blähperlit dar. Ausgangsmaterial für die zahlreichen Produkte mit diesem Material ist ein vulkanisches Gestein mit der mineralogischen Bezeichnung Perlit, das aufgrund seiner Zusammensetzung als Naturglas bezeichnet werden kann.

Bläperlit ist nicht brennbar (Klasse A1), nicht verrottbar, altert und schrumpft nicht. Es wird hauptsächlich als wärmedämmende und ausgleichende Schüttung unter Trocken-, Nass- oder Gussasphaltestrich, als Hohlraumdämmung oder als Leichtzuschlag für Putze oder Mörtel eingesetzt.

Vorteilhaft: Blähton

Blähton wird nicht nur in verarbeiteter Form als Mörtel, Mauerblock oder Wand-/Deckenelement etc. eingesetzt, sondern auch als Trockenschüttung. Blähton besitzt beachtliche bauhygienische Vorzüge (naturbelassen, keine chemischen Zusatzmittel, auch nicht bei der Herstellung, unverrottbar und ungeziefersicher) und sehr gute Wärmedämm- und Schallschutzeigenschaften. Er ist sehr lagestabil, verfügt über hohe Druckfestigkeit, gehört der Baustoffklasse A1 (nicht brennbar) an und wird lose oder gebunden verarbeitet.

Glasklarer Nutzen: Schaumglas

Schaumglas ist ein hochwertiger Wärmedämmstoff, der im Wesentlichen aus Altglas sowie natürlichen Rohstoffen wie Sand, Kalk etc. hergestellt wird. Er wird vor allem von umweltbewussten Planern und Häuslbauern verwendet, aufgrund seiner natürlichen Bestandteile, umweltfreundlichen Produktion und hervorragenden Eigenschaften.

So ist Schaumglas federleicht, formstabil, alterungsbeständig und eignet sich für lose oder gebundene Wärmedämmschüttungen. Zudem stellt es eine kostengünstige Alternative zu herkömmlichen zementgebundenen EPS-Schüttungen unter dem Estrich dar.

© Foto: Ecotechnic

Dämmprodukte von AUSTROTHERM.

Wärmedämmung vom Keller bis zum Dach

Egal ob Decke, Wände oder Boden: Im Lagerhaus finden Sie garantiert das richtige Dämmprodukt. Wichtig ist, dass es hohe Dämmwirkung erzielt, leicht zu verarbeiten ist und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet.

Oben gut gedämmt

Wenn das Dachgeschoß nicht ausgebaut wird, ist eine perfekte Dämmung der obersten Geschoßdecke unbedingt notwendig. Besonders bei engen Platzverhältnissen macht sich eine verbesserte Dämmwirkung bezahlt – beim Neubau und in der thermischen Sanierung. Das Spezialprodukt Austrotherm EPS® W20-PLUS kann ideal als nachträgliche Wärmedämmung – auch bei ungedämmten Altbauten – verwendet werden und ist äußerst einfach zu verlegen.

Eigenschaften:
- Höchst wärmedämmend
- Wasserabweisend
- Einfach selbst zu verlegen
- Ausgezeichnete ökologische Eigenschaften

Für warme Wände

Stellen Sie hohe Ansprüche und geben Sie sich nur mit der besten Fassadendämmung zufrieden: Denn die Wärmedämmwerte einer exzellenten Wanddämmung übertreffen die klassische Fassadendämmplatte um über 20 %.

Zum Beispiel die Austrotherm EPS® F-PLUS: Die grauen Platten eignen sich auch bei engen Platzverhältnissen – z. B. bei der Fensterbank oder bei Gesimsen. Das Produkt stellt vor allem für Niedrigenergie- bzw. Passivhäuser sowie für die nachträgliche thermische Sanierung die ideale Lösung dar. Mit Austrotherm EPS® F-PLUS wird die Außenwand nicht zu dick, aber trotzdem perfekt gedämmt – zum Beispiel mit 24 statt 30 cm Plattendicke.

Austrotherm EPS® T 650-PLUS Trittschalldämmplatten

Eigenschaften:
- Höchst wärmedämmend
- Leicht zu verarbeiten
- Formstabil
- Wasserabweisend

Beste Trittschalldämmung

Als Dämmschicht mit hoher Schalldämmung bewähren sich die grauen Austrotherm EPS® T 650-PLUS Trittschalldämmplatten. Sie stellen besonders bei engen Platzverhältnissen eine höchst wirksame und wirtschaftliche Maßnahme mit höchster Dämmwirkung dar.

Eigenschaften:
- Ausreichender Trittschallschutz und verbesserter Luftschallschutz
- Mehr Platz im Raum bei ausgezeichneter Wärmedämmung
- Geringe Zusammendrückbarkeit
- Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

AUSTROTHERM Dämmstoffe

Der POROTHERM 50 H.i von WIENERBERGER.

Wärmeschutz und Hitzeschutz in einem

Immobilienmakler und Gutachter berichten aus ihren praktischen Erfahrungen, dass massive Bauten für Käufer und Verkäufer vor allem aufgrund der langen Lebensdauer eine nachhaltige Wertanlage darstellen. Ziegelhäuser vereinen eine sichere Bauweise mit Wärmeschutz im Winter und Hitzeschutz im Sommer. Gerade in Zeiten wie diesen sind sie eine langfristig sichere Anlage.

Idealer Wärmeschutz

Durch die gute Wärmespeicherfähigkeit mit dem U-Wert ab 0,16 W/m²K wird der Heizwärmebedarf minimiert, wertvolle Energieressourcen eingespart und die Kohlendioxidemission reduziert. Dank der großen Speichermassen und der innovativen Lochbildgeometrie erfüllt der POROTHERM 50 H.i die Anforderungen eines zukunftssicheren Wärmeschutzes.

Sommerlicher Hitzeschutz

Zusätzlich zum winterlichen Wärmeschutz spielt die Sommertauglichkeit eine immer größere Rolle. So soll sich laut Klimatologen die Zahl der Hitzetage bis zum Jahr 2040 verfünffachen. Hier haben Ziegelkonstruktionen mit großer Speichermasse einen bauphysikalischen Vorteil. Der POROTHERM 50 H.i speichert im Sommer die nächtliche Kühle und sichert tagsüber ein angenehmes Raumklima zum Wohlfühlen.

Passive Nutzung der Sonnenenergie

Die Sonne als „Gratisenergielieferant" deckt einen Teil des Wärmebedarfes im Winter und in den Übergangszeiten ab. Natürlich nur unter der Voraussetzung, dass der Baustoff für die Außenwände – wie zum Beispiel einschalige POROTHERM Ziegelwände ohne Zusatzdämmung – diese „Gratisenergie" speichern kann.

Mit höchstem „Wohlfühlfaktor" wohnen – dank Ziegel

Aus baubiologischer Sicht entscheiden 7 Faktoren, ob wir uns in einem Raum wohlfühlen: Raumwärme, die Oberflächentemperatur der Wände, die Luftqualität, Ruhe, Licht, Farben sowie die Raumgestaltung. Die POROTHERM KlimaProfis leisten einen wesentlichen Beitrag zum Wohlfühlen. Nicht umsonst lautet ein Sprichwort: „Wände gut – alles gut".

Gut geplant – viel gespart

Rund 40 % des Energiebedarfes entfallen in Österreich auf Raumheizung und Warmwasserbereitung. Dazu kommen immer häufiger hohe Energiekosten während der Sommermonate durch Klimageräte. In guten Niedrigenergiehäusern und vor allem beim Passivhaus spielt der Energieverbrauch kaum noch eine Rolle – natürlich nur dann, wenn alle planerischen und baulichen Maßnahmen zum Wärme- und Hitzeschutz ausgeschöpft werden.

Gesund Wohnen – ökologisch bauen

POROTHERM Ziegel sind nach den strengen Kriterien von natureplus durch das Österreichische Institut für Baubiologie (IBO) geprüft und somit natureplus zertifiziert. Das sichert Ihnen finanzielle Unterstützung aus öffentlicher Hand – zusätzlich zur Förderung aufgrund des Niedrigenergie- bzw. Passivhaus-Standards.

Die Lagerhaus Baustoffberater helfen Ihnen gerne mit allen Informationen weiter.

Wienerberger
Building Value

YTONG revolutioniert den Hausbau.

Alle Bau- und Energiekosten im Griff

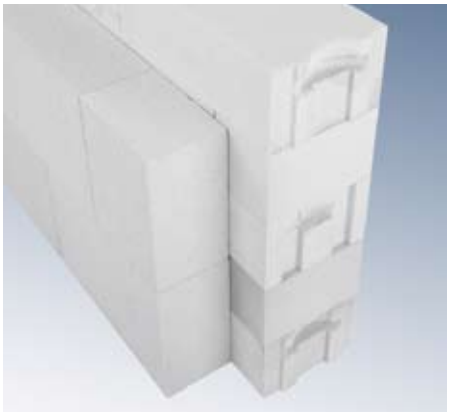
Im Lagerhaus erhalten Sie alles für eine ökologische und energieeffiziente Bauweise. So steht in unserem Angebot die erfolgreiche Weiterentwicklung des hoch wärmedämmenden Ytong Thermoblocks. Im kombinierten Einsatz mit der Multipor Mineraldämmplatte erhalten Sie ein massiv gedämmtes Öko-Passivhaus. Das bedeutet: niedrige Energieausgaben, hoher ökologischer Standard!

Der Ytong Thermoblock ist in Wanddicken bis zu 50 cm erhältlich und ermöglicht den einfachen und schnellen Bau eines Niedrigstenergiehauses.

Er verfügt über eine Reihe exzellenter Eigenschaften:

- Hervorragende Wärmedämmung mit Wärmeleitfähigkeit λ = 0,09 W/mK
- Bester U-Wert = 0,17 W/m²K (bei 50 cm)
- In den Dimensionen 30, 40 und 50 cm erhältlich
- Minimierte Wärmebrücken durch gleich gute Wärmedämmeigenschaften in allen Richtungen
- Hohe Tragfähigkeit eines Vollsteins für Belastungen von allen Seiten
- Sehr guter Schallschutz durch homogene Porenstruktur
- Überragende Brandschutzeigenschaften, für Brandwände einsetzbar
- Vollstein (keine Hohlräume): idealer Befestigungsgrund, auch für hohe Lasten
- Schnelle Verarbeitung durch große Formate mit Nut-Feder im Dünnbettverfahren

- Ergonomisches Vermauern durch Grifftaschen, einfaches Zusägen von Pass-Steinen mit Bandsäge
- Einfache Oberflächenbeschichtung durch homogene und ebene Wandflächen



Um ein Haus mit Passivhaus-Standard und erstklassigen ökologischen Eigenschaften zu errichten, ergänzen Sie den Thermoblock am besten mit der neuen Multipor Mineraldämmplatte. Sie ist vielseitig im Alt- und Neubau einsetzbar und erzielt hervorragende Wärmedämmung bei guter Raumluftqualität.

Sowohl der Thermoblock als auch die Multipor Mineraldämmplatte verfügen über eine natureplus Zertifizierung, die zusätzliche Ökopunkte und damit eine höhere Wohnbauförderung bringt.

klima:aktiv partner

Xella® Neues Bauen

natureplus® No. 1105-0801-073-1

YTONG®

Schön & energiesparend: TRITSCHELER.

Maßgeschneiderte Lösungen für alle

Sicht-, Wetter- und Sonnenschutz beeinflussen das Wohnklima in einem Raum enorm. Das Lagerhaus bietet Ihnen maßgeschneiderte, moderne Lösungen für jede Anforderung, die im Zusammenspiel mit Form und Funktion für optimale Wirtschaftlichkeit, Umweltfreundlichkeit und Sicherheit sorgen.

Rollläden

Dank ihrer beständigen und robusten Eigenschaften schützen Rollläden Ihre Fenster vor Verwitterung und unterstützen deren wärmedämmende Funktion. Zusätzlich bieten sie standardmäßig Hitze-, Schall- und Einbruchschutz.

Insektenschutz

Mit der Kombination „Rollladen und Insektengitter" gibt es eine optimale Lösung für Sie. Zusätzlich zu den übrigen Vorteilen schützen Sie sich gleichzeitig vor lästigem Ungeziefer.

Rollladenkästen

Durch eine spezielle Herstellungsform – aus einem Stück gepresst – gewähren Rollladenkästen eine außergewöhnlich hohe Stabilität. Die Kästen haben eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. In jedem Rollladenkasten ist serienmäßig eine einzigartige Unterputzschiene für Rollladen, Raffstore und Insektengitter möglich.

Raffstore/Jalousien

Raffstore und Jalousien sind wahlweise innen und außen montierbar und ermöglichen eine stufenlose Steuerung des Lichteinfalls bis zum kompletten Sichtschutz. Raffstores und Jalousien sind in allen gängigen RAL-Farben erhältlich und setzen dekorative Akzente oder bleiben dezent im Hintergrund – je nach Geschmack.

Das komplette Sortiment wartet im Lagerhaus auf Sie!

Tritscheler
Rollladen • Markisen • Raffstore

LAGERHAUS-SICHERHEITSTIPP

Laut aktuellen Studien lassen sich Langfinger häufig durch sichtbar angebrachte Sicherheitsvorrichtungen wie Rollläden abhalten. Werden die Rollläden zusätzlich mit einem Zeitschalter oder einem Helligkeitssensor versehen, wirken Haus oder Wohnung auch bei längerer Abwesenheit bewohnt. Achten Sie bei der Wahl der Rollläden vor allem auf das Material. Bei geprüften Rollladensystemen werden die Widerstandsklassen ER1 (kaum einbruchhemmend) bis ER6 (sehr hoch einbruchhemmend) vergeben.

Dämmen Sie sich reich mit KNAUF INSULATION.

Kluge Rechner denken zuerst an die Dämmung!

Bevor man in neue Heizsysteme investiert, sollte der Heizenergiebedarf so weit als möglich reduziert werden. Denn keine Energie ist so günstig wie die, die man nicht braucht.

Wer Energiekosten sparen will, muss sich die Schwachstellen in seinem Haus genau anschauen. Dämmen spart teure Heizkosten und rechnet sich vom ersten Tag an, und das auf Lebenszeit. Deshalb empfiehlt es sich auf jeden Fall, einen qualifizierten Baustoffberater vom Lagerhaus zu Rate zu ziehen.

Egal ob Fassade, oberste Geschoßdecke, Dachgeschoß, Innenwände, Fußböden oder Keller- bzw. Garagendecken, das Produktsortiment von Knauf Insulation bietet sowohl für den Neubau als auch für die Sanierung maßgeschneiderte und nachhaltige Dämmlösungen für alle Bereiche vom Keller bis zum Dach.

Wie dämmen? Zum Beispiel so!

Dämmen im Dachgeschoß spart Heizkosten und steigert die Wohnqualität. Sollte Ihr Dachraum als zusätzlicher Wohnraum dienen, sichern Sie sich mit einer speicherwirksamen Dämmlösung ein behagliches Wohnklima.

Für optimale Wärmedämmung mit niedrigen Heizkosten sowie für effizienten Schall- und Brandschutz können Sie zum Beispiel den neuen Mineralwolle-Klemmfilz UNIFIT TI 135 U mit ECOSE®Technology zwischen die Sparren klemmen. Diese neue Technologie basiert nicht nur auf natürlichen Inhaltstoffen, sondern macht den Dämmstoff auch viel angenehmer in der Verarbeitung. Nach Anbringen der Dampfbremse bietet die magnesitgebundene Holzwolleplatte Heraklith BM mit ihrer hoch speicherwirksamen Masse ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Schritt 1: Optimale Dämmung mit dem neuen, natürlichen Mineralwolle-Dämmfilz UNIFIT TI 135 U

Kellerdeckendämmung mit Heratekta-E-37-032

Schritt 2: Hoch speicherwirksame Holzwolleplatte Heraklith BM anbringen

Keine kalten Füße von unten!

Zur Kellerdeckendämmung speziell im privaten Eigenheim hat sich die nachträgliche Wärmedämmung mit Heratekta-E-37-032 als sehr effizient erwiesen. Dieses Dämmelement mit stoßfester Oberfläche und EPS-Kern hat eine allseitige Nut-Feder-Kantenausführung und wird mit nur einem Dübel pro Platte im Handumdrehen wärmebrückenfrei verlegt.

Mehr Informationen gibt's bei den Baustoffberatern im Lagerhaus und auf **www.daemm-dich-reich.at**

Fassade: Das größte Energiesparpotenzial.

Ziehen Sie Ihr Haus gut an!

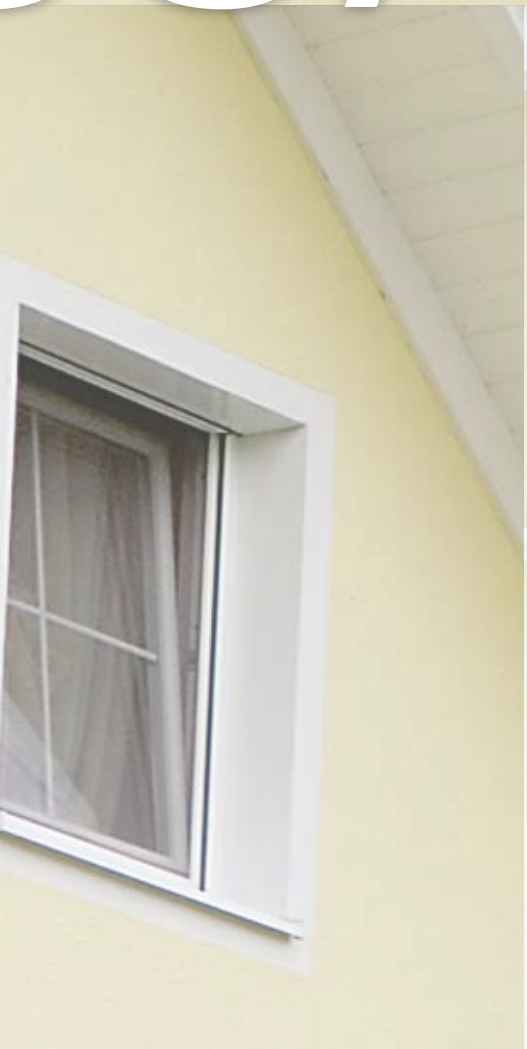
Die Fassade dient als Schutzmantel eines Gebäudes und bestimmt wesentlich das optische Erscheinungsbild. Wichtige Funktionen sind eine effektive Dämmung und ein wirksamer Schutz vor Witterungseinflüssen. Soll die Fassade renoviert werden, empfiehlt es sich auf jeden Fall, gleichzeitig eine neue Dämmung anzubringen.

Vor einer Fassadensanierung ist es auch ratsam, die Fenster auf ihre Dichtheit zu überprüfen – müssen sie ausgetauscht werden, geschieht dies am besten im Zuge der Fassadensanierung.

Für einen lang andauernden Witterungsschutz spielt der Putz eine wichtige Rolle. Er verhindert, dass das Mauerwerk durchfeuchtet wird und erhält auf diese Weise die Wärmedämmfähigkeit.

Eine moderne Fassade sorgt des Weiteren für gute Schalldämmung nach innen und außen, ist pflegeleicht, verfügt über eine lange Lebensdauer ohne Reparaturen und sorgt für einen guten Ausgleich der Luftfeuchtigkeit zu den Innenwänden – damit sich innen kein Schimmel bildet und immer perfektes Wohnraumklima herrscht.

SSADE



Beste Fassadendämmung mit DÄMM[IT].

Dämmen Sie Ihre Heizkosten ein!

Durch das innovative Wärmedämmverbundsystem von Dämm[it] wird die neu gedämmte Fassade zu einem „Sparbuch", das ein Vielfaches der aktuellen Leitzinsen abwirft. Von diesem gesparten Geld profitiert jeder Bauherr, da etwa ein Baukredit schneller zurückbezahlt werden kann.

Wer dämmt, der spart

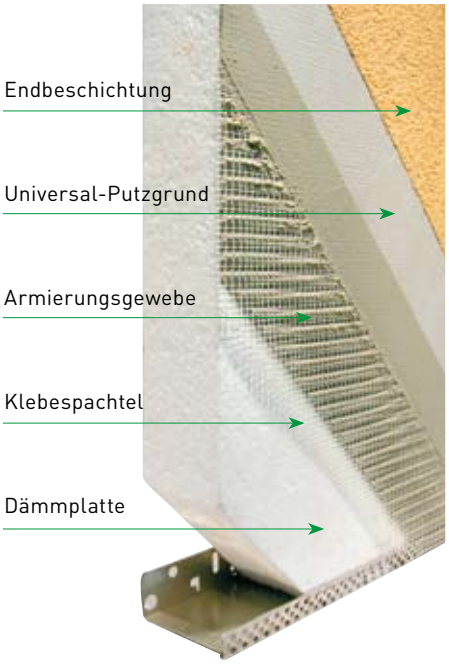
Langfristig steigende Energiepreise haben gezeigt, dass man mit einer hochwertigen Dämmung viel Geld sparen kann. Bei jährlichen Heizkosten um die 3.000 Euro reduziert man durch eine Fassadendämmung mit Dämm[it] die Belastung um bis zu 1.200 Euro. Sie sparen also bis zu 40 % Ihrer Heizkosten ein – Ihre Geldbörse wird sich freuen.

Wer klug ist, dämmt

Die nur geringen Mehrkosten gegenüber einem rein optischen Fassadenputz rentieren sich in der Regel nach zwei bis drei Heizsaisonen. Es handelt sich bei einer Dämmung also um eine kluge Investition in die Zukunft: Schließlich profitieren Sie viele Jahrzehnte von der Dämmung.

Außerdem erhöhen Sie damit den Wert und die Lebensdauer Ihres Hauses. Auch die Umwelt atmet dank des optimierten Wärmespeichervermögens der bestens geschützten Fassade auf. Und Sie verfügen jeden Tag über ein hervorragendes Raumklima!

Möchten Sie noch mehr Informationen zum Thema Geld sparen? Dann schauen Sie doch einfach ins Internet auf www.ichspareenergie.at oder kommen Sie ins Lagerhaus in Ihrer Nähe: Ihr Baustoffberater wird Ihnen gerne helfen, Ihren Energieverbrauch zu optimieren.



So einfach wird Dämm[it] verarbeitet:

Schritt 1:
Klebespachtel laut Packungsangabe anrühren, Klebespachtel mit einer Maurerkelle auf die Dämmplatten auftragen, die Dämmplatten an die Wand drücken.

Bei leicht unebenen Untergründen gleicht man die Unebenheiten durch 4 cm breite Randwülste und mindestens drei Klebepunkte aus, sodass mindestens 40 % Deckung gegeben ist.

Schritt 2:
Auf die Dämmplatten eine ca. 3 mm dicke Schicht Klebespachtel auftragen und mit einer 10 x 10 Zahnkelle durchkämmen.

Schritt 3:
Das Armierungsgewebe in senkrechten Bahnen in den Kleber faltenfrei eindrücken, sodass das Gewebe nicht mehr sichtbar ist. Gut austrocknen lassen.

Schritt 4:
Auf trockenem Untergrund Putzgrund als Voranstrich auf Spachtelung auftragen. Rollen, streichen oder spritzen. 24 Stunden anziehen lassen.

Schritt 5 und 6:
Silikat-, Kunstharz- oder Silikonharz-Putz als Endbeschichtung auftragen und mit einer rostfreien Stahl- oder Kunststoffglättkelle im nassen Zustand zureiben.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Dämm[it] spart Heizkosten!
Dämm[it] Vollwärmeschutz senkt durch seine optimale Dämmung deutlich den Energieverbrauch und erspart Ihnen somit eine Menge Geld.

Dämm[it] verbessert Ihr Wohnraumklima!
Durch das optimierte Wärmespeichervermögen der Wände kommt es zu geringen Temperaturunterschieden.
Das Raumklima ist ideal: im Sommer kühl, im Winter warm.

Dämm[it] schont die Umwelt!
Weniger heizen bedeutet einen geringeren Energieverbrauch und führt somit zu einem geringeren Schadstoffausstoß.

Dämm[it] steigert den Gebäudewert!
Dämm[it] Vollwärmeschutz bewahrt Ihr Haus vor Witterungseinflüssen und saniert bereits bestehende Risse an Altbaufassaden.

Dämm[it]
Vollwärmeschutz

NUR IM LAGERHAUS

Fotos: Archiv Lagerhaus

Renovierungsbaustoffe von ERNSTBRUNNER KALKTECHNIK.

Sanierbaustoffe von höchster Qualität

Wir vom Lagerhaus legen Wert auf Produkte mit höchster Qualität. Das bedeutet für uns nicht nur die Verarbeitung hochwertiger Rohstoffe unter Einsatz modernster Produktionsverfahren, sondern auch umfassende Produkttests und Prüfungen. Wichtig ist uns ebenfalls, dass Prüfzeugnisse und Zertifizierungen von unabhängigen, staatlich autorisierten Prüfanstalten die hohe, zuverlässige Qualität garantieren.

Entwickelt für schwierigste Fälle

Durch Wasserlagerungen werden Feuchtigkeits- und Salzbelastungen vieler Jahre simuliert. Während dieser Tests sind die Baustoffe Bedingungen ausgesetzt, die weit über denen liegen, wie sie in der Praxis üblicherweise auftreten. Alle PROFI Sanierbaustoffe werden diesen Tests unterzogen. Sie erfüllen die technischen Anforderungen hochwertiger Sanierputzsysteme, darüber hinaus sind sie durch die WTA (Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft) zusätzlich geprüft. Im Sortiment der Ernstbrunner Kalktechnik gibt es ausschließlich Produkte, die selbst stark belastete Bausubstanz dauerhaft sanieren.

Poretec Sanier- und Renovierbaustoffe sind aufeinander abgestimmte Systemkomponenten. Neben dem Poretec WTA-Saniersystem (WTA geprüft und zertifiziert) stehen auch Poretec Trass- und NHL- (natürlicher Hydraulkalk) Sanier- und Renoviersysteme zur Verfügung.

Poretec Baustoffe bieten alle technischen Anforderungen eines optimalen Putzes sowie spezielle Funktionen für eine dauerhafte und durchdachte Sanierung:

- Aktive Unterbindung von Salzausblühungen auf lange Zeit
- Aktive Reduktion der Gefahr von Schimmelpilzbildung
- Aktive Minimierung der Feuchtigkeitseinwirkung von außen
- Förderung des Feuchtigkeitstransportes aus dem Mauerwerk

Je nach Renovierbedarf erhalten Sie im Lagerhaus folgende Systemlösungen:

- Poretec WTA-System
- Poretec Trass-Kalk-System
- Poretec NHL-System

Zuverlässige, sichere Verarbeitung

Genauso wichtig wie die richtige Materialwahl ist eine optimale Verarbeitung durch seriöse und gut geschulte Handwerker. Lassen Sie sich vom Baustoffberater Ihres Lagerhauses beraten! Echte Profis am Bau verwirklichen Ihre persönlichen und individuellen Vorstellungen fachmännisch. Das Lagerhaus hilft Ihnen bei der Suche nach zuverlässigen und kompetenten Handwerkern!

Profi BAUSTOFFE
www.profibaustoffe.com

Dämmen mit RÖFIX.

Fassadendämmsystem für Höchstleistungen

Mit der homogen verschweißten Zwei-Schicht-Fassadendämmplatte von RÖFIX bietet das Lagerhaus einen neuen Standard. Das wirtschaftliche take-it ALPIN EPS-Wärmedämmsystem kombiniert höchste Dämmleistung mit absoluter Maßgenauigkeit und rationeller, superschneller Verlegeleistung.

Die take-it ALPIN Hochleistungs-Fassadendämmplatte mit deklarierter Wärmeleitfähigkeit von 0,03 ermöglicht gegenüber der herkömmlichen weißen EPS-Dämmplatte gleiche Dämmwirkung bei einem Viertel weniger Dämmstoffdicke. Infrarotreflektoren vermindern den Durchgang der Strahlungswärme. Die weiße Oberfläche verringert die Aufheizung der Platten bei der Verlegung und unter direkter Sonneneinstrahlung. Zusätzliche Beschattungsmaßnahmen sind daher nicht notwendig.

Absolute Maßgenauigkeit

Messen Sie nach – bei der neuen EPS-F 031 take-it ALPIN. Die einzigartige Einzelplattenschäumung für Fassadendämmungen gewährleistet eine dreidimensionale Maßgenauigkeit, die eine absolut präzise Verlegung ermöglicht. Die take-it-Zahnung der Plattenrückseite sorgt für eine rationelle, einlagige Verlegung. Das ist insbesondere bei der Errichtung von Häusern mit hohen Dämmdicken (z.B. im Passivhausbereich) ein unverzichtbarer Vorteil.

takeit SPEED

SUN PROTECTED

PASSIVHAUS CHECKED

DÄMMEN MIT SYSTEM – DÄMMEN MIT SYSTEM – ALPINE QUALITÄT

Die Vorteile im Überblick:

- Die weiße, homogen aufgeschäumte Oberfläche verringert die Aufheizung der Platten bei der Verlegung unter direkter Sonneneinstrahlung
- Die Einzelplatten-Schäumung erlaubt eine präzise, maßgenaue Verlegung
- Rationelle, maschinelle Verarbeitung durch take-it-Zahnung, damit bis zu 30 % Arbeitszeiteinsparung
- Platte frei von Polyurethan (PU) und dadurch bedenkenlos recyclebar
- Hohe Schlagfestigkeit mit RÖFIX Unistar LIGHT
- Vielfältige Beschichtung möglich

Wenden Sie sich einfach an einen unserer Baustoffberater im Lagerhaus!

RÖFIX
Bauen mit System

Baumit open reflect - Die KlimaFassade.

Die atmungsaktive Wärmedämmung

Ihr Haus soll der ganzen Familie Behaglichkeit, Wohngefühl und Lebensqualität bieten. Optimale Wärmedämmung hält Ihre Außenwände im Winter warm und im Sommer kühl, sie reduziert Ihre Heizkosten und hilft durch geringeren Energieaufwand Ressourcen zu schonen.

open reflect
Die KlimaFassade

Mit einer Wärmeleitfähigkeit von λ = 0,031 W/mK bietet das neue, atmungsaktive Produkt Baumit open reflect - Die KlimaFassade eine Verbesserung der Wärmedämmung gegenüber herkömmlichen EPS-Systemen um 23 %.
Das bedeutet: 23 % mehr Wärmedämmung bei gleichbleibender Dämmstoffstärke.

Atmungsaktive Wärmedämmung schafft behagliches Raumklima
Baumit open reflect - Die KlimaFassade ist diffusionsoffen und lässt Feuchtigkeit nach außen entweichen. Zusammen mit den speziell abgestimmten Systemkomponenten sorgt das Baumit open reflect Wärmedämmverbund-System für hervorragende Dämmung und optimale Atmungsaktivität in Alt- und Neubauten.

Eigenschaften von Baumit open reflect - Die KlimaFassade:
- Atmungsaktive Wärmedämmung
- Behagliches Raumklima
- Energie- und kostensparend

baumit.com

Exzellente Eigenschaften: Baumit Nanopor.

Anti-Aging für die Fassade

Sorgen Sie ganz einfach dafür, dass Ihre Fassade lange sauber bleibt und sich mit den Kräften der Natur selbst reinigt. Mit Baumit NanoporPutz und -Farbe, die im Lagerhaus erhältlich sind, kein Problem!

Baumit NanoporPutz und Nanopor-Farbe sind die ideale Ergänzung zu Baumit open reflect – Die KlimaFassade. Die NanoporProdukte sind mit einer speziellen Oberfläche ausgestattet – an ihr findet Schmutz kaum Halt und sie reinigt sich mit den Kräften der Natur ganz von selbst.

Mit diesem patentierten Anti-Aging System bleibt die Fassade lange sauber und schön!

Hervorragende Eigenschaften von Baumit NanoporPutz und -Farbe:

- Natürlicher Selbstreinigungseffekt
- Erhältlich in colours of more emotion
- Erhaltungskosten sparen

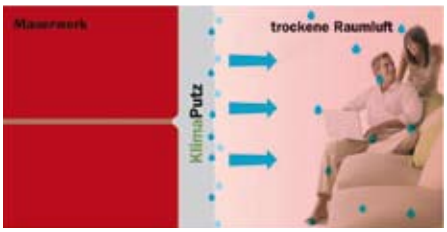
colours of more emotion

Gesundheitsvorsorge mit Baumit KlimaProdukten.

Sie werden gesünder wohnen

Wir Mitteleuropäer verbringen rund 90 % unseres Lebens in geschlossenen Räumen. Die Wahl der richtigen Materialien für Wohn- und Lebensräume ist daher ein wichtiger Teil der persönlichen Gesundheitsvorsorge.

Baumit KlimaPutze nehmen überschüssige Feuchtigkeit auf...



...und geben sie kontrolliert wieder ab.

Wir alle haben den berechtigten Wunsch nach einem gesunden, ökologisch einwandfreien Umfeld. Zur Erfüllung dieses Bedürfnisses sind jetzt im Lagerhaus die neuen Baumit KlimaProdukte auf Kalkbasis erhältlich, die Schimmelpilzen aufgrund der natürlichen Alkalität des Kalkes keinen Nährboden bieten.

Klimaregulierung in den eigenen vier Wänden

Zusätzlich regeln die perfekt aufeinander abgestimmten Produkte – vom Putz bis zur Farbe – die Feuchtigkeit der Raumluft und sorgen so für Wohlbefinden und Behaglichkeit.

Die vorteilhaften Eigenschaften der Baumit KlimaProdukte:

- Klima regulierend
- Natürlich gegen Schimmel
- Rein mineralisch und schadstofffrei

baumit.com

Die Bedeutung von Fenster, Tür & Co.

Jedes Element zählt

Die verschiedenen Bauelemente spielen für die Aspekte Wärmedämmung, Sicherheit, Einbruchsschutz sowie für eine ansprechende Gesamtoptik eine wichtige Rolle. Es zahlt sich daher aus, die einzelnen Elemente auf ihre Funktionstüchtigkeit hin zu überprüfen und gegebenenfalls durch moderne Lösungen zu ersetzen.

Sie merken ohnehin in der täglichen Anwendung, was in Ihrem Haus noch tadellos seinen Dienst leistet und was saniert oder ausgetauscht gehört. Für Bereiche, wo Ihnen das nicht möglich ist (z. B. Dichtheit der Fenster überprüfen) sollten Sie auf die Hilfe von Experten zurückgreifen. Sie können Ihnen sagen, wie gut ein Bauelement arbeitet und ob Sie es im Problemfall eher austauschen sollten oder ob Renovierarbeiten ausreichen.

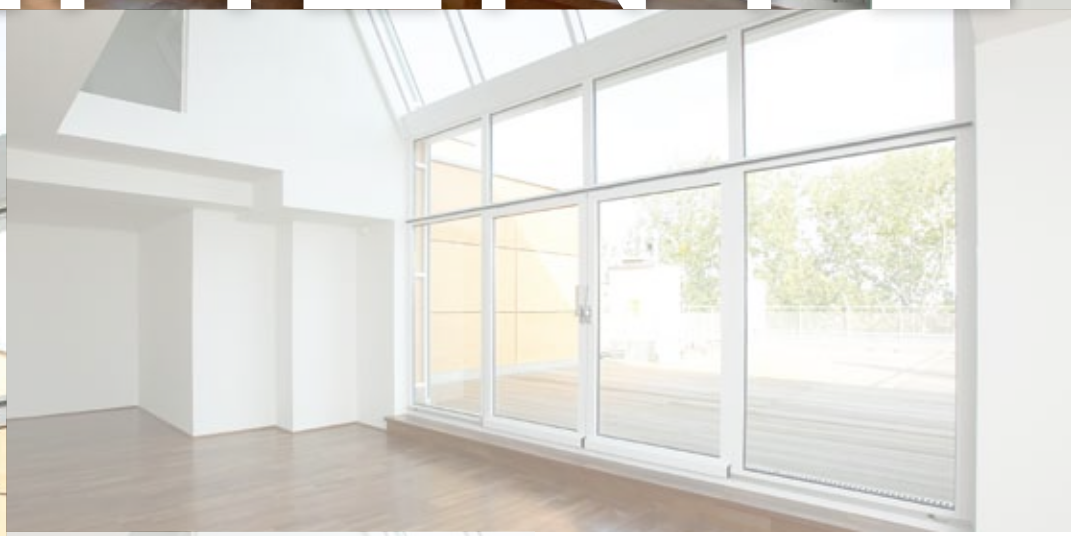
Um alle Wünsche nach einer schönen Optik zu befriedigen, gibt es im Lagerhaus eine große Angebotsvielfalt – da ist für jeden Geschmack etwas dabei. Bauelemente tragen jedoch auch ihren Teil zum Wärmeschutz bei (z. B. doppelt und 3-fach verglaste Fenster, gut isolierte Haustüren etc.).

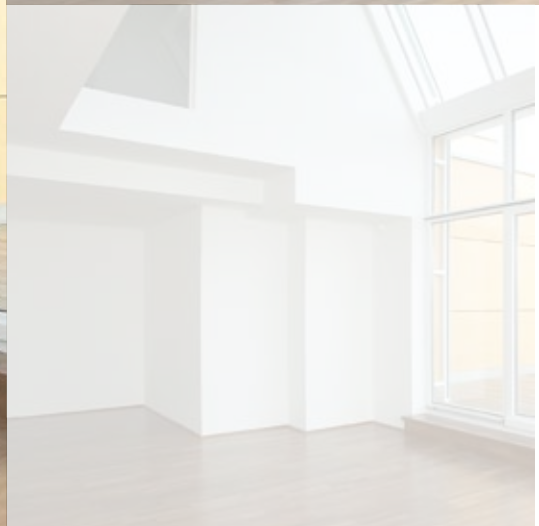
Schauen Sie darauf, dass Sie über einbruchssichere Fenster und Türen, über zeitgemäße, stabile Beschläge und ein komfortables, sicheres Garagentor verfügen.

Übrigens, haben Sie schon einmal daran gedacht, einen Wintergarten an Ihr Haus zu bauen? Er sorgt für schöne Ausblicke in den Garten und hilft beim Energiesparen.

Informieren Sie sich bei den Baustoffberatern im Lagerhaus über alle Details!

ELEMENTE





Fenstertausch mit INTERNORM.

Nachhaltig Energie sparen

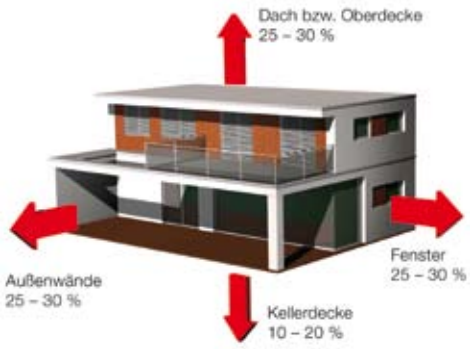
In Zeiten, in denen die Themen Energieeffizienz, Energie- und CO_2-Einsparung immer mehr in den Vordergrund rücken, bekommt auch die thermische Sanierung einen immer höheren Stellenwert. Gebäude sind mit mehr als 40 % am CO_2-Ausstoß beteiligt. Energiesparende Maßnahmen könnten nicht nur massiv den jährlichen CO_2-Ausstoß senken, sondern sind zudem auch äußerst wirtschaftlich.

Hohe Energiepreise, der Klimaschutz und die Einführung des so genannten Energieausweises, der die thermische Qualität von Gebäuden transparenter macht, führen dazu, dass sich eine Investition in nachhaltige Sanierung rasch bezahlt macht.

Laut einer Studie von McKinsey gibt es einen eindeutigen Spitzenreiter in Sachen wirtschaftlicher Klimaschutz: Effektive Wärmedämmung. Pro gesparter Tonne CO_2 bleibt hier ein Gewinn von 150 Euro.

Fenster spielen eine große Rolle

Diese Erkenntnis wird umso interessanter, wenn man sich ansieht, woher die CO_2-Emissionen stammen: Rund 40 % entstehen aufgrund schlecht isolierter Gebäude. Da allein durch die Fenster 25 bis 30 % der Wärme eines Hauses entweichen, würden sich durch den Einsatz moderner Fenster jedes Jahr Tonnen an CO_2 vermeiden lassen. Ein Beispiel: Wären alle ca. 60 Millionen Fenster in Österreich auf Passivhaus-Standard, würde man den



Gesamtjahres-CO_2-Ausstoß in Österreich um über 5,7 Millionen Tonnen CO_2 (also über 6 %) verringern. Überspitzt formuliert: Rechnet man weitere Maßnahmen wie Wand- und Dachisolierungen etc. dazu, könnte das Kyotoziel von 20 % CO_2-Einsparung allein mit Energiesparmaßnahmen an Gebäuden erreicht werden!

Im umfangreichen Angebot vom Lagerhaus stehen auch Fenster von Internorm: Seit mittlerweile 78 Jahren entwickelt und produziert Europas größter Fensterhersteller hochqualitative und hoch wärmedämmende Fenster, die bereits im Standard den Passivhaus-Kriterien entsprechen. Als einziger Hersteller bietet Internorm gleich sieben passivhauszertifizierte Produkte an.

Wie man wohnt, so lebt man

Im Lagerhaus gibt es eine Fülle verschiedener Fenstersysteme, anpassbar an jeden Stil, mit einer Vielzahl an Material- und Farbkombinationen. So hat jeder Häuslbauer und Renovierer die Möglichkeit, seinem Zuhause eine unverwechselbare Note zu geben.

Fensterinnovation THERMO 3 und PASSION vetro-design

THERMO 3 und PASSION vetro-design zeichnen sich vor allem durch eines aus: Energieeffizienz. Diese beiden innovativen Fenstersysteme stellen eine sehr wirtschaftliche Möglichkeit dar, um CO_2-Emissionen einzusparen. Sie sind umweltschonend, senken Kosten und sorgen nachhaltig für mehr Lebensqualität.

Das Fenster THERMO 3 verfügt nicht nur über eine serienmäßige 3-fach-Verglasung (Glasdämmwert Ug=0,6 W/m²K), sondern ist auch mit einem Edelstahl-Glasabstandhalter ausgestattet und schafft damit bereits im Standard den sensationellen Wärmedämmwert von Uw=0,75 W/m²K! So erspart man sich mit dem THERMO 3 Energiesparfenster bei 30 m² Glasfläche in einem typischen Einfamilienhaus während einer Heizperiode insgesamt 195 Liter Heizöl – im Vergleich zu Fenstern mit einer 2-Scheiben-Isolierverglasung (Uw=1,3 W/m²K). Verglichen mit herkömmlichen 2-Scheiben-Fenstern (Uw=2,8 W/m²K) sind es sogar 700 Liter Heizöl. Durch die thermische Sanierung werden hier also hohe Kosten vermieden und ideale Dämmwerte erreicht.

Passivhaus zertifizierte Komponente

FIX-O-ROUND Technology

th[er]mo3

Dazu kommen noch das ausgeklügelte Kammersystem mit hoch wärmedämmendem Thermoschaum, das 3-fach-Dichtungssystem sowie die FIX-O-ROUND-Technology für lückenlose Rundum-Fixierung der Glasscheibe im Rahmen, die mehr Stabilität, höhere Einbruchssicherheit und noch bessere Dämmung bewirkt.

Insgesamt ergibt dies einen Best-Dämmwert des gesamten Fenstersystems von Uw=0,72 W/m²K beim Modell THERMO 3 und Uw=0,82 W/m²K beim Modell PASSION vetro-design (mit Verglasung Ug=0,5 W/m²K und Edelstahl-Glasabstandhalter). Die Ausführung THERMO 3 passiv ist sogar als „Passivhaus-geeignete Komponente" zertifiziert.

EIN BEISPIEL

In Freistadt hat eine Familie ihr Wohnhaus nach allen Regeln der Energieeffizienz saniert und genießt nun optimalen Wohnkomfort. Die Investition wurde vom Land Oberösterreich sogar mit einer erhöhten Förderung für energiesparende Sanierung belohnt.

Durch den Austausch der alten Fenster gegen hoch wärmedämmende Internorm-Energiesparfenster sowie Dämmen der obersten Geschoßdecke und der Außenwand konnte die Nutzheiz-Energiekennzahl (NEZ) von 200 kWh/m²a auf 47 kWh/m²a gesenkt werden. Diese Zahl ist eine Vergleichszahl, die die jährlich zur Raumheizung benötigte Wärme je Quadratmeter Fläche angibt.

Neben den finanziellen Vorteilen war für die Familie auch der enorme Gewinn an Wärme und Behaglichkeit ein starker Anreiz für die Sanierung.

Internorm
Fenster - Licht und Leben

Innentüren von HÖRMANN.

Bewährte Qualität – 100 % sicher!

Das Lagerhaus verfügt über ein breites Türenprogramm für den Objekt- und Wohnungsbau. Für jeden Bereich ist etwas dabei – vom Keller bis unters Dach!

Stahl-Innentür ZK

Diese Tür hat sich in ein- und zweiflügeliger Ausführung als preiswerte Lösung bewährt. Wegen ihrer vielen Vorteile wird sie seit Jahrzehnten in Büros und Verwaltungen sowie im Keller und für den Dachausbau eingesetzt. ZK-Türen sind robust und strapazierfähig, werden in großen Serien gefertigt – mit hoher Qualität, aber niedrig im Preis.

Stahl-Sicherheitstür KSi 40

Kellertüren oder Nebeneingänge liegen oft in Bereichen, in denen sich Einbrecher unbeobachtet fühlen. Wenn die Kellertür erst auf ist, steht das ganze Haus offen. Sichern Sie diese Bereiche Ihres Hauses mit einer Sicherheitstür. Wenn Sie in Ihrer Garage Wertgegenstände lagern und sie einen rückseitigen Ausgang hat oder von der Garage ein nicht gesicherter Zugang in den Keller führt, empfehlen wir Ihnen ebenfalls die KSi 40.

Alle Türen für Neubau oder Renovierung:

Innentüren ZK
Zargenausstattung mit 3-seitigem EPDM-Dichtungsprofil.

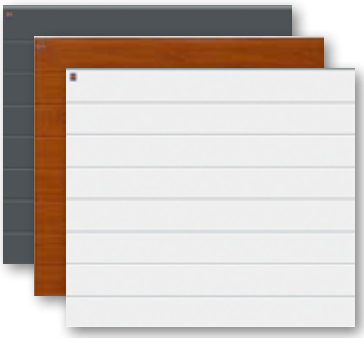
Immer gut im Griff
Serienmäßig mit Rundgriff-Drückergarnitur aus schwarzem Kunststoff für Profilzylinder und Bundbartschlüssel.

Sicherheitstür KSi
Sicherheits-Wechselgarnitur mit Ziehschutz – Profilzylinder aufbohrgeschützt mit drei Schlüsseln.

Kein Aufhebeln
Ein massiver Stahlbolzen sichert die Tür auf der Bandseite. Schieben Sie Einbrechern einen Riegel vor!

Garagentore und Haustüren von HÖRMANN.

Sensationell gut: Tor und Haustür



Ganz wichtig bei jedem Haus sind sowohl die Haustür als auch das Garagentor. Modernes Design und absolute Sicherheit gibt es preisgünstig im Lagerhaus!

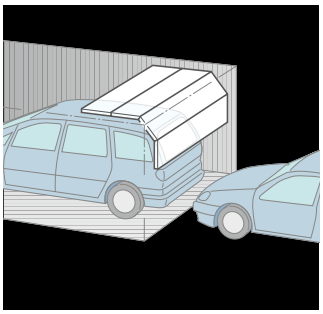
Sparen Sie jetzt beim Modernisieren über 30 %*

Mit dem automatischen Garagen-Sectionaltor **„RenoMatic“** inklusive „ProMatic“ Garagentor-Antrieb und der Haustür **„RenoDoor“** bekommen Sie jetzt im Lagerhaus Markenqualität zum Aktionspreis. Preisgleich in drei Oberflächen: Silkgrain® in weiß, Decograin® in Golden Oak oder in Titan Metallic. Wählen Sie selbst!

* Im Vergleich zu einem LPU-Tor mit gleichem Tormotiv und gleicher Oberfläche.

3 hochwertige Oberflächen in exklusiver Optik zum gleichen Aktionspreis

Viele Gründe für eine Garagentor-Modernisierung:



Mehr Platz
Sectionaltore öffnen senkrecht nach oben. Dadurch haben Sie mehr Platz vor und in der Garage.

Sichere Torbedienung
Die zuverlässige Abschaltautomatik stoppt das Tor bei allen Hindernissen sofort.

Sichere Torverriegelung
Die automatische Torverriegelung schützt gegen Aufhebeln – ein patentiertes System!

Schneller Einbau
Unsere Partner nehmen sich viel Zeit für Sie: für persönliche Beratung und sorgfältiges Aufmaß bei Ihnen zuhause.

Fenstertausch mit STABIL.

Alte raus, neue rein!

Die Sanierung der Fenster ist eine Investition in die Zukunft: Gesundheit, Raumklima und die Erhaltung der Bausubstanz sind wesentliche Bedürfnisse modernen Wohnens. Der Wunsch und die Notwendigkeit, Energie und damit Geld zu sparen, rücken ebenfalls immer stärker in den Vordergrund. Das verlangt vor allem bei Altbauten umfangreiche Sanierungsmaßnahmen.

Mit dem Steigen der Energiepreise, der Umweltbelastung durch den CO_2-Austoß und durch die Einführung des Energieausweises wird der Fenstertausch notwendig und sinnvoll wie noch nie. Fenster sind meistens DIE Schwachstellen in einem älteren Haus – zum Teil funktionsuntüchtig und „kältedurchlässig".

So verschwendet man auf Dauer enorm viel Geld. Deshalb sollten Sie möglichst bald über einen Fenstertausch nachdenken. Ein Beispiel: Moderne Fenster können bei einem 25 Jahre alten Haus mit 20 Fenstern und herkömmlicher Einfachverglasung jährlich 5 Tonnen CO_2 einsparen. Von dieser Senkung des Energieaufwandes profitiert natürlich auch Ihre Geldbörse!

Nicht jedes Fenster ist geeignet

Achten Sie darauf, nicht irgendein beliebiges neues Fenster zu wählen, sondern eines, das allen heutigen Anforderungen perfekt entspricht. Die laufend geschulten Baustoffberater vom Lagerhaus verhelfen Ihnen mit Erfahrung und Know-how zur idealen Lösung.

Die Auswahlmöglichkeiten sind nahezu grenzenlos: Kunststoff, Kunststoff/Alu, Holz oder Holz/Alu gibt es mit unterschiedlichsten Wärmedämm-Modulen. Für eine schöne Altbauoptik gibt es jede nur erdenkliche Spezialanfertigung.

Fenstertausch: schnell und sauber

Die Energiepreise werden laut Experten weiter steigen. Deshalb sollten Sie schon jetzt vorsorgen. Ein guter Einbau geht schnell, bequem und sauber über die Bühne. Qualitätsfenster müssen jedoch von Fachleuten eingebaut werden. Ihr Baustoffberater im Lagerhaus berät Sie gerne kompetent über sämtliche Möglichkeiten und erstellt einen Zeitplan für Sie.

Die Eckpunkte Ihres Fenstertausches:

1. Erstgespräch im Lagerhaus: Beratung, Bestandsaufnahme, Energiesparrechnung
2. Fensterwahl: Angebotsphase, Zeitplanerstellung
3. Baubeginn: Schnell, sauber und problemlos. Ihre alten Fenster werden fachgerecht entsorgt
4. Fertigstellung: Nach Abnahme der Arbeiten können Sie das neue Raumklima genießen
5. Geld-Sparphase: Ab sofort sparen Sie jeden Tag Geld!

stabil®
FENSTER UND TÜREN
MEMBER OF THE Haas GROUP

Beim Fenster fängt das Energiesparen an.

Holen Sie bares Geld aus dem Fenster raus

Fensterkonstruktionen haben sich in den letzten Jahren stark verbessert. Der Fensterbereich ist dadurch zu einem wichtigen Baustein beim Energiesparen geworden. Eine Sanierung alter Fenster macht sich dank reduzierter Wärmeverluste bald bezahlt. Informieren Sie sich im Lagerhaus!

Fenster sind oft die Schwachstelle bei der Dämmung älterer Gebäude. Der Wärmeverlust entsteht entweder durch schlechte Dämmeigenschaften der Fenster (z. B. Einscheibenverglasung) oder durch die geringe Fugendichtheit der gesamten Fensterkonstruktion.

Neue Verglasung

Dank ausgereifter Technik wie der 3-fach Verglasung gibt es mittlerweile Spezialfenster mit sehr hohen wärmedämmenden Eigenschaften. Eine Wärmeschutzverglasung weist im Vergleich zum herkömmlichen Isolierglas mehrere Vorteile auf:

- Sie spart pro Quadratmeter etwa 9 bis 14 Liter Heizöl
- Der Wärmeverlust der Fenster reduziert sich um 50 bis 70 %
- Durch die wärmere Innenoberfläche der Scheiben wird die Wohnung generell behaglicher

Der Rahmen muss stimmen

Fenster bestehen jedoch nicht nur aus Verglasung! Auch über den Rahmen können hohe Wärmeverluste auftreten. Daher spielen Aufbau und Material des Rahmens vor allem bei kleinen Fenstern eine große Rolle.

Sonnenschutz und richtig Lüften

Jalousien und Rollläden sind mehr als nur ein Sonnenschutz. Wer sie im Winter nachts schließt, spart Energie. Beim Einbau muss unbedingt darauf geachtet werden, dass keine Wärmebrücken im Sturzbereich entstehen.

Richtig Lüften heißt, in kurzer Zeit möglichst viel Frischluft in den Raum zu bringen, ohne dass viel Wärme entweicht. Stoßlüften ist daher besser als das Fenster dauerhaft zu kippen. Durch gekippte Fenster kühlen die Wände und der Fensterbereich ab.

Schon gelesen?

Sie suchen Tipps zum Energiesparen? Die Energiesparbroschüre liegt kostenlos im Lagerhaus auf. Darin finden Sie auf über 100 Seiten Tipps und Infos zum Thema!

PROFESSIONELLE MONTAGETEAMS

Unsere Montageteams* garantieren Pünktlichkeit, Sicherheit und Professionalität beim Einbau sämtlicher Bauelemente. Denn erst durch die fachgerechte Montage nutzen Sie die Vorzüge eines Bauelements voll aus!

MONTAGE SERVICE

* Sollten Leistungen nicht direkt vom Lagerhaus erbracht werden, wird ein konzessionierter Partner-Handwerksbetrieb vermittelt.

Das Dach kann mehr als viele glauben.

Alles perfekt überdacht

Das „Haupt des Hauses“ schützt uns vor Witterungs- und Umwelteinflüssen, wird von diesen allerdings auch am meisten beansprucht. Einmal im Jahr sollte man daher prüfen, ob das Dach noch vollkommen intakt ist – wenn nicht, ist eine baldige Sanierung ratsam.

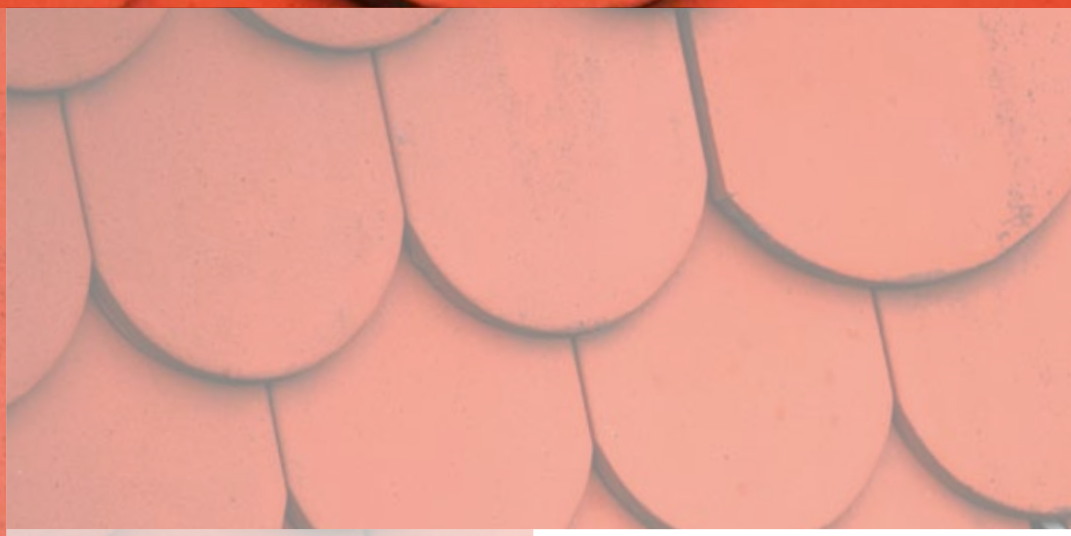
Das Dach bewahrt uns im Sommer vor Überhitzung und im Winter vor Kälte. Das wird durch die Dämmung erreicht, die zwischen Dachstuhl und Eindeckung angebracht wird. Ein ausgebautes Dachgeschoß sorgt für zusätzliche Dämmwirkung.

Anlass zur Dachsanierung geben zum Beispiel lockere Dachsteine, Moos- und Unkrautbewuchs, schadhafte Anschlüsse, Feuchtigkeitsschäden im Inneren des Hauses unterm Dach, Insekten- oder Pilzbefall, nicht zeitgemäße Dachflächenfenster etc.

Womit decken Sie Ihr Dach? Sie können wählen zwischen Dachziegeln, -steinen und -schindeln. Von Holz über Beton bis hin zu Metall gibt es verschiedene Materialien, aus denen Sie sich Ihren Favoriten aussuchen können.

Interessante Themen bei einer Dachsanierung sind die Bereiche Photovoltaik und Solarwärme. Mit Kollektoren auf dem Dach können Sie Ihre Strom- bzw. Heizrechnung senken und dabei der Umwelt etwas Gutes tun.

CH



Alle Informationen gibt's im Lagerhaus.

Wie profitiere ich von Photovoltaik?

Unter Photovoltaik versteht man die direkte Umwandlung von Sonnenenergie in elektrische Energie. Sonnenenergie gibt's garantiert auch die nächsten Milliarden Jahre noch und jeder kann sie kostengünstig nutzen. Logische Folgerung: Erzeugen Sie mit Photovoltaik Ihren eigenen, sauberen Strom!

Es gibt einige einfache, ganz klare Gründe, die für den Einsatz von Photovoltaik sprechen:

- Man spart Geld: Eine photovoltaische Anlage amortisiert sich nach etwa zehn Jahren.
- Photovoltaik ist umweltfreundlich: Durch die Nutzung der Sonnenenergie senkt man den CO_2-Ausstoß. Die CO_2-Menge, die bei der Herstellung einer Photovoltaikanlage produziert wird, hat man laut Experten nach 25 bis 57 Monaten wieder eingespart.
- Die Nutzung der Sonnenenergie wird nicht zuletzt aufgrund des schwindenden Vorkommens von fossilen Brennstoffen in Zukunft Standard sein. Zudem ist die Technik sehr gut ausgereift. Am besten setzt man also schon jetzt auf die zukunftsweisende Nutzung der Sonnenenergie!
- Photovoltaik wird gefördert: Da die Förderung von Photovoltaikanlagen je nach Bundesland variiert, informieren Sie sich bitte beim Baustoffberater im Lagerhaus in Ihrer Nähe nach Fördermöglichkeiten.

Warum Solarstrom?

- Sonnenenergie ist unbegrenzt nutzbar
- Sonnenenergie ist gratis
- Solarstrom ist umweltfreundlich
- Kein CO_2-Ausstoß
- Solarstrom ist wirtschaftlich
- Kurze Amortisationszeit
- Solarstrom kann jeder produzieren – auf jedem Dach & jeder Fläche
- Staatliche Förderungen
- Photovoltaikmodule verschleißen nicht
- Photovoltaikanlagen sind flexibel und beliebig erweiterbar
- Solarstrom macht unabhängig

Viel Saft von der Sonne

Die Sonne ist die größte Energiequelle, die es gibt. In drei Stunden trifft so viel Energie auf der Erde ein, wie wir Menschen in einem Jahr verbrauchen! Schade, wenn diese Strahlungsenergie ungenutzt bleibt – man muss sogar von Verschwendung sprechen. Aus diesem Grund denken immer mehr Menschen um. Die Zahl der überzeugten und zufriedenen Photovoltaikanlagen-Besitzer steigt. Lassen auch Sie sich über Photovoltaik beraten – am besten gleich im nächsten Lagerhaus!

Netzgekoppelt und Inselanlage – so funktioniert es!

Die Photovoltaikanlage wird im Normalfall an das öffentliche Stromnetz angebunden, man erhält für die erzeugte Strommenge vom Netzversorger eine entsprechende Rückvergütung – mit Photovoltaik verdient man also Geld! Photovoltaik im Inselbetrieb ist hingegen nur fernab des Stromnetzes sinnvoll: Der erzeugte Strom wird nicht ins Netz eingespeist, sondern in einer Batterie gespeichert. Auf diese Weise gibt's auch an einsamen Plätzen Licht!

2 VELUX Skylights bringen Licht und frische Luft in die Tiefe des Raumes und vermitteln somit ein helles und luftiges Raumgefühl. Damit verleihen sie den Räumen eine ganz neue Wirkung. Skylight Anwendungen bieten auch eine hervorragende Möglichkeit für die Be- und Entlüftung des Raumes.

VELUX bietet lichtfreundliche Lösungen fürs Dach.

Neues Leben unter dem Dach

Lassen Sie sich von den folgenden Anwendungsmöglichkeiten inspirieren, die Sie mit unserer vielseitigen Produktpalette kreieren können! Die dargestellten Bereiche zeigen nur grundlegende Möglichkeiten auf und laden Sie zum eigenen Gestalten von lichtdurchfluteten Dachwohnträumen ein.

1 VELUX Kombi-Einbauten mit VELUX Dachflächenfenstern erlauben eine Vielzahl von individuellen, architektonisch reizvollen Einbauvarianten und gewährleisten lichtdurchflutete Dachwohnträume. Das hebt Ihre Stimmung und wirkt sich positiv auf Ihr körperliches Wohlbefinden aus.

3 VELUX Flachdach-System – Licht, Luft und ein freier Blick in den Himmel – auch für Flachdächer! Neben dem bewährten Flachdachsystem, das den Einbau von herkömmlichen Dachflächenfenstern auch auf flachen Dächern ermöglicht, ist seit Frühjahr 2009 auch ein neues Flachdachfenster im Lagerhaus erhältlich, das ohne Aufkeilrahmen eingebaut wird.

WELT NEUHEIT

4 VELUX Tageslicht-Spot – mit seinem speziellen Lichttunnel bringt der Tageslicht-Spot natürliches Tageslicht in Räume, die bisher ein Schattendasein geführt haben. Er ist für fensterlose Räume konzipiert und taucht diese in eine angenehme Atmosphäre.

Original VELUX Sonnenschutz

Die manuell bedienbaren Verdunkelungsrollos, Faltrollos und Jalousien im neuen, eleganten Design zeichnen sich durch eine Reihe technischer Innovationen aus. Weitere Informationen erhalten Sie im Lagerhaus oder im Internet unter www.velux.at

NEUES DESIGN

VELUX®

Die Welt von ETERNIT.

Ausgeklügelte Dächer und Fassaden

Dächer und Fassaden müssen langlebig und leicht sein und einen wesentlichen Beitrag zur Behaglichkeit leisten. Außerdem sollten Dach- und Fassadensysteme beim Energiesparen helfen, denn eine gute Wärmedämmung kann den Energieverbrauch mehr als halbieren.

1 Die Toscana-Dachplatte ist attraktiv und wirtschaftlich.

2 Die Eternit-Welle ist der Evergreen für Wohn- und Wirtschaftsbauten.

3 Dachsteine von Eternit sind formschön und bieten dank Everclean-Oberflächenversiegelung höchsten Wohnkomfort für Jahrzehnte.

4 Die Eternit-Dachplatte XL: ist für Sanierung und Neubau perfekt geeignet

Ein Dach prägt nicht nur Ihr Haus, sondern bietet auch Schutz und Sicherheit und garantiert somit Lebensqualität für viele Jahre. Der richtige Dachaufbau ist entscheidend, um den vielfältigen Anforderungen, die an die Dachhaut gestellt werden, gerecht zu werden. Das Kaltdach, ein zweischaliger Dachaufbau mit Hinterlüftungsebene, verhindert nachhaltig Kondenswasserbildung, Eisrückstau oder Hitzestau. Die integrierte Wärmedämmung spart wertvolle und teure Heizenergie.

Wind und Regen trotzen

Durch eine Mehrfachfixierung setzen Eternit-Dacheindeckungen neue Maßstäbe im Bereich höchster Sturmsicherheit. Sämtliche Dachprodukte werden mehrfach genagelt, geschraubt bzw. mit einem ausgeklügelten Hakensystem fixiert, um auch maximalen Belastungen standzuhalten.

Dachsanierung: Wenn Dächer in die Jahre kommen

Jahrelange Beanspruchung durch Frost und Hitze geht an keinem Dachmaterial spurlos vorüber. Bevor der Dachstuhl Schaden nimmt und Wände schimmeln lässt, sollten Sie einen erfahrenen Dachdeckermeister zu Rate ziehen. Wir können Ihnen im Lagerhaus gerne einen unserer kompetenten Partnerbetriebe vermitteln.

Das vorteilhafte Fassadensystem

Das System der vorgehängten, hinterlüfteten Fassade bietet eine Reihe von bauphysikalischen Vorteilen für ein Höchstmaß an Behaglichkeit und Wohnkomfort. Es eignet sich ideal für Neubau und Sanierung und bietet einen umfassenden Witterungsschutz.

Fassadensysteme verhindern, dass Feuchtigkeit von außen an das Mauerwerk kommt und die Dämmung erreicht. Außerdem trocknet die von innen kommende Feuchtigkeit optimal ab. Das garantiert eine lange, uneingeschränkte Funktion der Wärmedämmung und die damit verbundene Einsparung von Heizenergie.

Thermische Sanierung wird gefördert

Dach- und Fassadensanierungen werden von Bund und Ländern und zum Teil auch von Gemeinden gefördert. Eine detaillierte Auskunft über die Förderprogramme finden Sie im Internet auf:
www.lagerhaus.at/foerderungen
und **www.eternit.at**

Sicher, schön, wertsteigernd: BRAMAC.

Ihr neues Dach

Nutzen Sie die Vorteile, die Sie mit einem neuen Dach gewinnen: Sicherheit für Jahrzehnte, mehr Wohnraum durch das ausgebaute Dachgeschoß und niedrigere Energiekosten dank Sonnenenergie. Ein sicheres Zuhause für Jahrzehnte – zum Preis eines Mittelklassewagens.

1. Schritt: Kompetente Beratung und perfekte Planung

Es gibt gute Gründe Ihr Dach zu erneuern, bevor sich die ersten Ziegel lösen:

1. Materialermüdung – Austausch der in die Jahre gekommenen Dachhaut.
2. Erweiterung von Wohn- und Arbeitsraum.
3. Behebung konstruktiver Fehlplanungen aus der Vergangenheit.
4. Bessere Wärmeisolierung, um Energie und Geld zu sparen.
5. Einbau einer kostensparenden Solaranlage.
6. Die Wertsteigerung Ihres Eigenheimes und die ins Auge springende Attraktivität Ihres neuen Daches.

2. Schritt: Einfach neuen Wohnraum mitplanen

Ein Fachmann vom Lagerhaus prüft, ob die tragende Konstruktion des Dachstuhls für den Ausbau genügend Platz bietet und den Belastungen standhält.

3. Schritt: Natürliche Energiezentrale – das Solardach

Sonnenenergie macht's möglich: Warmwasser und Wärme frei Haus. Es handelt sich um die umweltfreundlichste und kostensparendste Energiequelle: Mit einem 8 m² Bramac SolarDach können Sie bis zu 500 Liter Heizöl pro Jahr einsparen.

4. Schritt: Bei 97 % aller Dachstühle sind keine Veränderungen nötig

Hagel, Schnee oder Sturm: Ihr neues BramacDach hält sicher stand. Heimische Witterungsbedingungen können Dächer enorm belasten. Schnee z. B. kann einen Druck von mehreren hundert Kilogramm pro m² verursachen. Kein Problem für neue Betondachsteine. Sie nehmen mit den Jahren an Festigkeit sogar noch zu. Auch bei Hagel erweisen sie sich als besonders resistent. Und sind dennoch extrem flexibel: selbst bei flachen Neigungen von nur 15°.

5. Schritt: Qualitätssystem

Zuverlässigkeit und Präzision eines originalen Qualitätssystems können durch nichts ersetzt werden. Daher erhalten Sie im Lagerhaus auch das vollständige und farblich abgestimmte Sonderstein- und Original-Zubehörprogramm für jedes Dachsteinmodell. Die beste aller Möglichkeiten für Sie – denn alles kommt aus einer Hand.

LAGERHAUS-SERVICETIPP

6. Schritt: Günstig finanzieren – Förderungen nutzen

Die Landesförderungen zur Althaus- und Wohnhaussanierung bieten die günstigste Finanzierungsmöglichkeit. Sehr viele Gemeinden in Österreich unterstützen die Anschaffung von Solaranlagen über die Landesförderungen hinaus. Erkundigen auch Sie sich bei Ihrer Gemeinde.

7. Schritt: Im Handumdrehen zum neugedeckten Dach

Weitere Informationen erhalten Sie von den Baustoffberatern im Lagerhaus oder im Prospekt „Dachrenovierung mit BRAMAC" sowie auf: **www.bramac.at**

BRAMAC

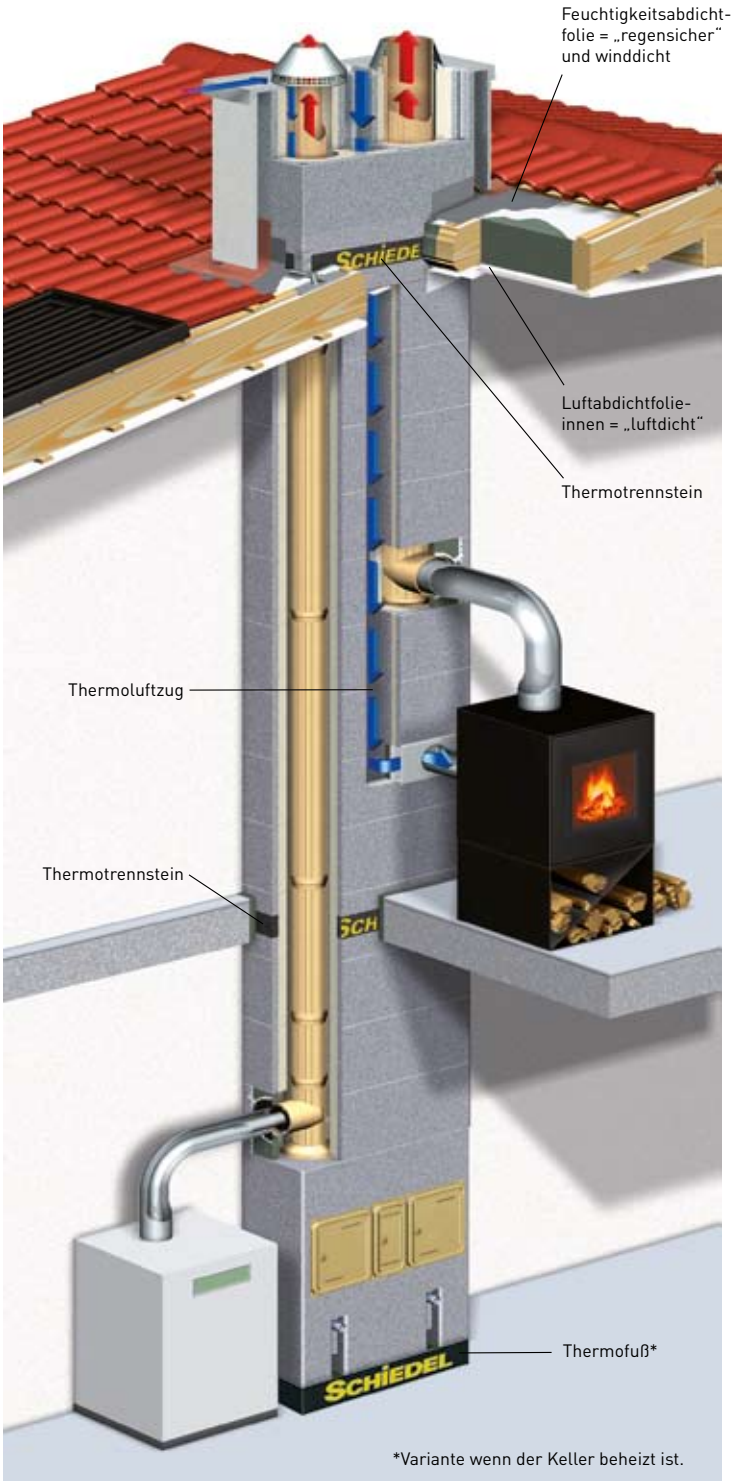
SAG' BRAMAC ZUM DACH.

Absolut Duronic Energy Management von SCHIEDEL.

So spart ein Kamin Energie!

Das Energiesparpotenzial, das in einem modernen Kamin steckt, ist mittlerweile unumstritten. Mit Absolut Duronic Energy Management erhalten Sie im Lagerhaus ein Produkt, bei dem alle Möglichkeiten zum Sparen voll ausgeschöpft werden und in ein einziges System verpackt sind.

SCHIEDEL ABSOLUT ENERGIESPARKAMIN mit DURONIC ENERGY MANAGEMENT



Der Vorteil des Absolut Duronic Energy Management liegt in der einzigartigen Kombination von Produktinnovationen, die Energiekosten sparen und gleichzeitig höchste Flexibilität bei der Auswahl der effizientesten Heizmedien bieten.
Vier Argumente sprechen konkret für diese Lösung:

1) Der dichte Mantelstein mit Wärmedämmung

Im Blower-Door-Test zeigt sich seine Stärke. Das System ist für das moderne Energiesparhaus ideal geeignet. Mantelstein und Thermoluftzug verfügen über eine integrierte Wärmedämmung, Wärmebrücken werden verhindert. Zudem wird die Kondensation am und im Lüftungszug vermieden.

2) Das keramische Profilrohr

Es ist rußbrandbeständig, unempfindlich gegenüber Feuchtigkeit sowie GW3 getestet. Das Profilrohr sowie die monolithisch gefertigten Anschlussstücke sind aus einem Guss hergestellt und halten absolut dicht – auch nach dem Ausbrennen.
Das GW3 Profilrohr ermöglicht einen hohen Wirkungsgrad bei modernen Holzkesseln und spart dadurch bis zu 15 % Energie und damit auch CO_2 ein.

3) Der Thermoluftzug

Er garantiert einen sicheren Betrieb durch optimale Verbrennungsluftzufuhr von außen (auch bei dichter Gebäudehülle).

4) 30 Jahre Funktionsgarantie

Das ist Qualität, auf die Sie sich verlassen können – heute und in vielen Jahren.
Noch Fragen? Die Baustoffberater vom Lagerhaus beraten Sie gerne über Ihren neuen energiesparenden Kamin!

Doppelwand-Sanierungssysteme von SCHIEDEL.

Die perfekte Wärmeversorgung

Die beiden Doppelwandsysteme ADW TecnoStar und Kerastar eignen sich dank ihrer spezifischen Eigenschaften optimal für Sanierungsvorhaben mit hohen Ansprüchen. Erhältlich sind diese beiden Produkte im Lagerhaus.

ADW TecnoStar: Das schlanke Doppelwandsystem

Der neue ADW TecnoStar zeichnet sich durch ein tolles Preis-Leistungs-Verhältnis, sofortige Verfügbarkeit und universelle Einsatzmöglichkeiten aus. Er überzeugt mit einfacher Planung, raschem Versetzen und garantierter langer Lebensdauer. Das spart Zeit und Kosten.

Die Querschnittsermittlung und die Planung des ADW TecnoStar wurden stark vereinfacht, eine unkomplizierte Logistik sorgt für rasche Verfügbarkeit. Die Abgasanlage besteht aus einer frei ausdehnbaren Innenschale mit 25 mm Wärmedämmung und einer tragenden Außenschale – ebenfalls aus Edelstahl. Durch die einfache Verbindungstechnik wird die Montage wesentlich erleichtert. Das ermöglicht schnelles Versetzen und sofortige Betriebsbereitschaft der Anlage.

Dank der hochwertigen Wärmedämmung handelt es sich beim ADW TecnoStar um eine architektonisch schlanke Lösung. Mit 10-Jahre-Garantie!

Doppelwandsystem ADW TecnoStar

Kerastar mit Keramikinnenrohr

Kerastar: Außen Edelstahl, innen Herz aus Keramik

Das neu entwickelte Kaminsystem Kerastar wird allen technischen sowie gestalterischen Anforderungen bei Renovierung, Um- und Zubauten gerecht. Es ist universal einsetzbar – für fossile Brennstoffe wie Öl, Kohle und Gas, aber auch für Holz, Pellets und Hackschnitzel.

Die Kombination aus keramischer Rauchgasführung, 60 mm starker Wärmedämmung und dem leichten Edelstahlmantel bietet alle Vorteile eines zukunftssicheren Kaminsystems.

Eigenschaften:

- Praktisch für den nachträglichen Einbau, geringes Gewicht, im Einfamilienhaus keine zusätzliche Verkleidung notwendig
- Sicherheitsabstand von nur 5 cm zu brennbaren Bauteilen ausreichend
- Optisch ansprechendes, architektonisch markantes Merkmal
- Mit 30-Jahre-Garantie für das Keramikinnenrohr!

Effektvolle Sanierung im Haus.

Innen wird's hui!

Der Bereich Innenausbau ist sehr umfassend: neue Leitungen, eine neue Raumaufteilung durch Entkernung oder zusätzliche Wände, Dachgeschoß- und Kellerausbau, neue Böden und Wandanstriche, Küchen- und Badezimmerrenovierung und vieles mehr. Die Palette an Möglichkeiten und Ideen ist groß.

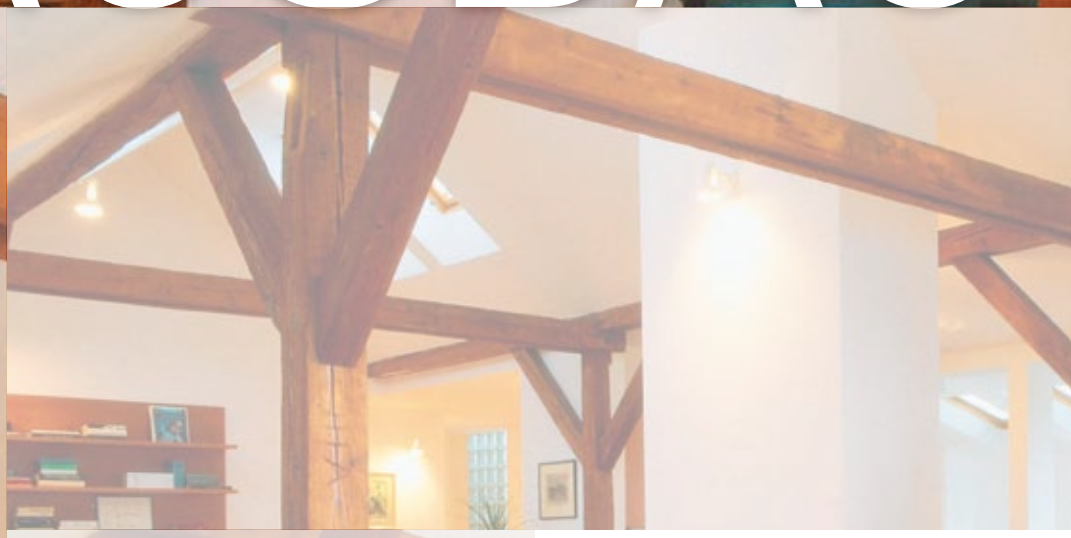
Wir betrachten ein Haus nicht als eine abgeschlossene Sache. Das ist es in den seltensten Fällen. Immer wieder gilt es kleine oder größere Sanierungsarbeiten durchzuführen, um den Standard der Lebensqualität zu halten oder zu verbessern.

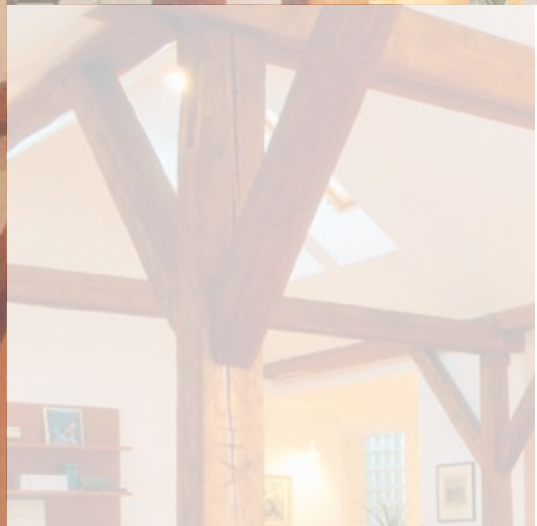
Vielen ist gar nicht bewusst, was für eine Summe an Möglichkeiten es gibt. Natürlich ist nicht jede Idee für alle gleichermaßen interessant. Deswegen ist es wichtig, sich zu informieren und umzusehen. Hier kommen unsere Baustoffberater ins Spiel. Nutzen Sie das Know-how der Profis, um auch Ihr Zuhause schöner, behaglicher und freundlicher zu gestalten.

Haben Sie zum Beispiel schon einmal daran gedacht, die Raumaufteilung in Ihrem Haus neu zu ordnen? Können Sie sich Bad oder Küche in einem neuen Design vorstellen? Wie wäre es mit einer optimierten Nutzung vom Keller oder zusätzlichem Wohnraum unterm Dach?

Ein Innenausbau hebt das Wohlbefinden. Erleben Sie es selbst.

ENAUSBAU





Bausubstanzen von AVENARIUS–AGRO.

Die nützlichen Hilfsmittel

Beim Innenausbau benötigt man eine Vielzahl an Bausubstanzen, die durch ihre Wirkungsweise das Gelingen der Arbeiten entscheidend beeinflussen. Im Lagerhaus verfügen wir über eine große Angebotsbreite an Produkten mit hervorragenden Eigenschaften.

Weiße Innenspachtel

Füll- und Flächenspachtel dienen dem rissefreien Glätten von Wand- und Deckenflächen, dem Verschließen von Löchern und Rissen, dem Planieren von gröberen Vertiefungen in Wänden und Decken, als Egalisierspachtel für Bauelemente, Leichtbauplatten, Isolierplatten sowie als Hilfsstoff zum Verdübeln und Verankern von Holz und nicht rostenden Installationen.

Imprägnierung und Verfestigung

Gipsgrund/Tiefengrund kommt zum Einsatz bei der Imprägnierung und Verfestigung bei stark saugenden Untergründen. Es handelt sich um eine farblos auftrocknende, lösemittelfreie, umweltschonende Imprägnierung mit hoher Eindringtiefe. Sie hilft auch beim Verfestigen und Grundieren von porösen Untergründen wie Kalk, Zement- oder Gipsputz, Gipskarton etc. sowie vor Dispersionsanstrichen, Spachtelungen und Verfliesungen.

Dispersion für den Innenbereich

Mit Wasser verdünnbare, weiße Innendispersionsfarbe braucht jeder einmal. Am besten ist sie lösemittelfrei, geruchsarm, wischfest und für alle üblichen Wand- und Deckenflächen im Innenbereich – wie Putz, Beton, Gipsbauplatten, Gipskarton- und Gipsfaserplatten usw. – verwendbar.

Mineralfarbe für den Innenbereich

Wir empfehlen eine reinigungsfähige, weiße Einkomponenten-Silikatfarbe mit geringem Anteil an organischen Stabilisatoren, die wasserdampfdurchlässig, mineralisch, lösemittelfrei und geruchsarm ist. Geeignet ist sie für alle mineralischen Untergründe sowie für saugfähige Dispersionsuntergründe.

Bodenbeschichtungssysteme

Geben Sie Haus, Wohnräumen, Garage, Hobby- oder Kellerräumen und landwirtschaftlichen Betrieben Ihre persönliche Note. Für jede Nutzungsart Ihres Bodens gibt es das entsprechende System. Die Kombination aus perfekter Optik, Funktionalität, Belastbarkeit und Langlebigkeit charakterisiert Böden mit ansprechendem Design und hoher Qualität.

Bodenbeschichtungssysteme dienen der Imprägnierung, Versiegelung und Beschichtung. Das Lagerhaus bietet für jede Herausforderung die optimale Bodenlösung: Ob diffusionsoffen, antistatisch, elektrisch ableitfähig, hoch chemikalienfest oder in verschiedenen Oberflächenstrukturen – glatt, genoppt, gechipst, mattiert, abgestreut etc.

Avenarius Agro Kompetenz am Bau.

Innenausbau und Modernisierung mit YTONG.

Einfach und schnell zu neuem Wohnraum

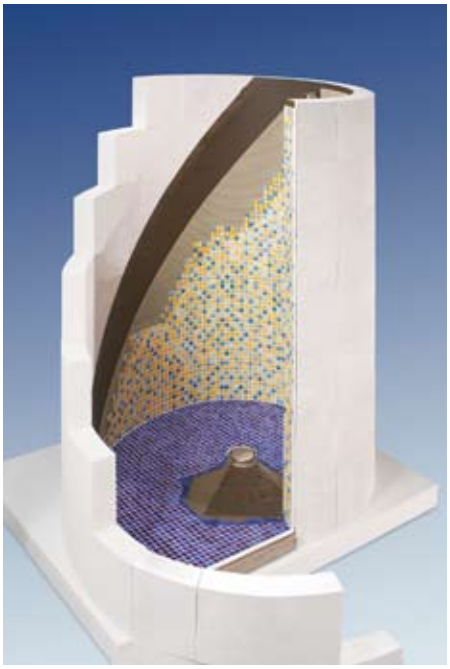
Mit den richtigen Baustoffen sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt, wenn es darum geht, das Innere Ihres Zuhauses neu zu gestalten. Neue Zwischenwände, die Einmauerung von Dusch- und Badewannen, Raumteiler und Regale, individuelle Kaminumbauten und vieles mehr – alles kein Problem!

Massiv, schnell und clever: Das Zwischenwandsystem

Mit dem Ytong Zwischenwandsystem gelingen massive Zwischenwände im Handumdrehen. Die einfache und schnelle Verarbeitung der 50 x 60 cm großen Zwischenwandsystemplatten verkürzt die Bauzeit. Die fertig planebene Rohbauwand kann direkt verfliest oder mit Kalkspachtel und Armierungsgewebe schnell und sauber verspachtelt werden.

Ytong wird besonders umweltschonend hergestellt und wurde deshalb auch vom internationalen Umwelt-Gütezeichen natureplus zertifiziert. Wände aus Ytong regulieren auf natürliche Art und Weise das Raumklima und fühlen sich warm und trocken an.

Mit dem YTONG Zwischenwandsystem gelingen Innenwände im Handumdrehen



Formschöne Schneckendusche: leicht gemacht mit YTONG Segmentbogensteinen

Kreativ im Innenausbau: Segmentbogensteine

Eine Schneckendusche in der Wellness-Oase? Ein formschöner Sockel für einen runden Kachelofen? Ein halbrunder Raumteiler als Blickfang und optische Trennung zum Ruhebereich? Woran auch immer Sie denken: Mit den neuen Segmentbogensteinen bietet das Lagerhaus Ihnen die Lösung.

Die Bogensteine sind in zwei praktischen Radien (50 bzw. 90 cm Innenradius) erhältlich und sind genauso einfach und schnell zu verarbeiten wie die Ytong Plan- und Verbundsteine.

Mehr Informationen zum Thema erhalten Sie selbstverständlich bei unseren Lagerhaus Baustoffberatern!

YTONG Segmentbogensteine sind perfekt auf den kreativen Innenausbau abgestimmt

Xella® Neues Bauen

YTONG®

RIGIPS ist für Sie da.

Perfekte Oberflächen und Kanten

Dachgeschoßausbau und die Errichtung von Zwischenwänden können eine erhebliche Verbesserung der Wohnsituation darstellen. Auf den ersten Blick wirken diese Sanierungsmaßnahmen sehr aufwändig – mit den richtigen Baumaterialien ist jedoch die perfekte Voraussetzung für eine einfache und gelungene Umsetzung gegeben.

Der Ausbau ungenutzten Dachraums bietet die bei weitem preiswerteste Möglichkeit, neuen Wohnraum zu schaffen. Für einen Dachgeschoßausbau sprechen die bessere Nutzung des vorhandenen Raumes und die vergleichsweise schnelle Fertigstellung. Beachten Sie, dass der Dachgeschoßausbau grundsätzlich einer Baugenehmigung bedarf, da er im Normalfall mit einer Bau-Nutzungsänderung verbunden ist.

Rigips-Systeme erfüllen durch die Kombination von Rigips-Platten mit schall- und wärmedämmenden Dämmstoffen sehr gut die Anforderungen, die an einen wirtschaftlichen und mit hohem Wohnkomfort ausgestatteten Ausbau gestellt werden. Durch die bewährte Trockenbauweise wird keine Feuchtigkeit in bestehende Bauteile eingebracht. Die ausgebauten Räume können unmittelbar nach Fertigstellung bezogen werden. Auch alle bauamtlichen Anforderungen an den Brandschutz können mit Rigips-Konstruktionen erfüllt werden. Prüfzeugnisse sind auf Anfrage gerne bei unseren Baustoffberatern erhältlich.

Trennwände einfach aufbauen

Zur nachträglichen Errichtung von Zwischenwänden eignen sich z. B. Rigips-Ständerwände. Sie sind kostengünstig und werden ohne viel Aufwand verarbeitet. Ein großer Vorteil ist die sofort trockene, planebene Oberfläche, die ohne Wartezeit beliebig gestrichen, verfliest oder tapeziert werden kann. Auch hinsichtlich des Schall- und Brandschutzes halten die Montagewände jedem Vergleich stand. Üblicherweise wird eine Metallunterkonstruktion mit Rigips-Systemkomponenten verwendet. Der

Wandhohlraum erweist sich als geradezu ideal für die rationelle Unterbringung von Installationen aller Art.
Wenn Sie wollen, können Sie die Ständerwände später ohne großen Aufwand wieder entfernen.

Rigips BladeRunner

Der BladeRunner revolutioniert das Schneiden von Gipskartonplatten vor Ort. Er ist ergonomisch geformt und sehr einfach zu bedienen. Mit diesem innovativen und leistungsstarken Werkzeug schneiden Sie Gipskartonplatten schnell und sicher. Dadurch können Sie bis zu 50 % Arbeitszeit sparen und es gibt kein Unfallrisiko. Mit dem BladeRunner lassen sich problemlos und sehr einfach Bögen, Winkel, Ausklinkungen und weitere Formen aus Rigips-Platten bis 12,5 mm Stärke schneiden.

Produktübersicht

Folgende Produkte aus dem Lagerhaus eignen sich gut für den Dachgeschoßausbau und die Errichtung von Trennwänden:

Rigips Rifino Top

- Glättspachtel / Fugenspachtel weiß
- Zur Verspachtelung der Fugen und Anschlüsse von Rigips-Gipskartonplatten mit Rigips Glasfaserbewehrungsstreifen
- Zum Füllen von Rissen und Löchern und zum Ausgleichen von unregelmäßigen Untergründen
- Universell einsetzbar auf vielen Untergründen

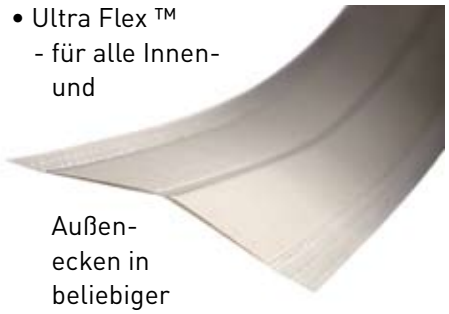
Rigips Rimano 0-3: Spachtelgips

- Feine Gips-Spachtelmasse für den Innenbereich
- Zum Glätten und Füllen von Wand- und Deckenflächen

Rigips No-Coat ® Kantenschutz:

- Garantiert absolut exakte Kanten
- Wesentlich höhere Schlagfestigkeit als handelsübliche Produkte
- Absolut riss- und verformungsfest gegenüber Deformationen des Untergrundes und Erschütterungen

- Ultra Flex ™
  - für alle Innen- und Außenecken in beliebiger Winkelstellung



- Ultra Trim ™
  - für absolut scharfe Kanten im 90°-Winkel

- Bullnose ™
  - gerundeter, exakter 90°-Winkel für perfekte, rissfreie Wölbungen

Rigips

Clevere Planung statt viel Renovierungsaufwand.

Ein Haus für alle Lebenslagen

Bei den meisten Gebäuden fallen irgendwann Renovierungsmaßnahmen an. Es besteht allerdings ein großer Unterschied, ob diese nach wenigen Jahren notwendig werden oder erst nach vielen Jahrzehnten. Manche Sanierungsarbeiten kann man stark vereinfachen oder sogar gänzlich vermeiden, wenn man von Beginn an mögliche Änderungswünsche berücksichtigt.

In allen Lagerhäusern mit CLEVERHAUS-Vertrieb

Die Experten vom CLEVERHAUS wissen genau, worauf Sie achten müssen und weisen jeden Häuslbauer auf die Gründe hin, die zu veränderten Wohnwünschen in der Zukunft führen können. Gleichzeitig bieten sie Optionen, die die Kosten minimieren, wenn Sie später einmal sanieren oder umbauen.

Individuelle Planung und Gestaltung

Grundvoraussetzung dafür ist die Berücksichtigung individueller Wünsche des Häuslbauers, die zentraler Bestandteil des CLEVERHAUS-Konzepts ist. Denn ein CLEVERHAUS schaut immer ganz genau so aus, wie Sie es wollen. Alles ist möglich mit CLEVERHAUS!

Wichtig und richtig: Massiv

Ein CLEVERHAUS entsteht in Massivbauweise. Das unterscheidet es „massiv" von Fertigteilhausanbietern. Und das ist gut so, denn die Massivbauweise steht nicht nur für höchste Qualität, Stabilität und Wertbeständigkeit, sondern auch für eine lange Lebensdauer, Flexibilität, sehr guten Schallschutz und besten Temperaturausgleich – das alles sind Kriterien, die früh anfallende Sanierungskosten verhindern können.

Kompetenz und Fachberatung im Lagerhaus

Nur wer mit einem kompetenten Partner baut, der seine Fähigkeiten schon

Ihre CLEVERHAUS-Vorteile auf einen Blick:

- Das Lagerhaus als zuverlässiger und kompetenter Partner
- Umfassende Beratung und vielseitiges Know-how
- Große Vielfalt an Typenhäusern
- Individuelle Planung
- Unterschiedliche Leistungspakete (Ausbaustufen)
- Massive Bauweise
- Fixtermin und Fixpreis
- Fertigstellungsgarantie
- Professionelle Bauausführung und Bauüberwachung
- Höchste Qualität und Wertbeständigkeit
- Flexibilität bei Aus- und Umbauten
- Bestmögliche Energieeffizienz
- Hervorragender Schallschutz
- Bester Brandschutz
- Hervorragende ökologische Qualität
- Behagliches Raumklima

seit vielen Jahren zuverlässig unter Beweis stellt, schafft die idealen Voraussetzungen, um unnötige Renovierungsmaßnahmen in der Zukunft zu vermeiden – Bedingungen, die das Lagerhaus zu 100 % erfüllt. Denn das Lagerhaus zählt zu den bewährtesten Anbietern und Partnern Österreichs, wenn es um den Hausbau geht. Diese Position wurde über Jahrzehnte hart erarbeitet. Neben qualitativ hochwertigen Baustoffen profitieren Sie im Lagerhaus aber auch von umfangreichem Wissen, kompetenter Fachberatung und einer Vielzahl an Serviceleistungen.

Das Know-how der CLEVERHAUS-Experten

Die CLEVERHAUS-Experten vom Lagerhaus stehen Ihnen als kompetente Ansprechpartner zur Seite. Mit ihrem Know-how unterstützen sie Sie bei allen Wünschen und Fragen in der Überlegungs- und Planungsphase. Mit Ihrer praktischen Erfahrung sorgen sie für die perfekte Umsetzung Ihrer Pläne und für eine problemlose Abwicklung im Bauprozess bis hin zur Fertigstellung und Übergabe Ihres Traumhauses.

Flexibles und barrierefreies Wohnen mit dem CLEVERHAUS

Die Flexibilisierung der Lebensgewohnheiten steht in Konflikt zur traditionellen Wohnhausarchitektur. Ändert sich die Lebenssituation, kann sich das Wohnumfeld sehr oft nicht an die neuen Bedürfnisse der Bewohner anpassen.
Im Alter oder Behinderungsfall kann die Barrierefreiheit jedoch von größter Bedeutung sein. Man hat keine Wahl: Sanierungsmaßnahmen sind notwendig – obwohl man sie leicht hätte vermeiden können. Denn auf Ihren Wunsch wird diese Flexibilität beim CLEVERHAUS in die Planung integriert – Ihr Haus wird zum Haus für alle Lebenslagen.

Mit einem innovativen Raumkonzept und der Berücksichtigung der entsprechenden Planungsansätze können Sie Ihr CLEVERHAUS bei Bedarf leicht an sich verändernde Lebensgewohnheiten anpassen und so bis ins hohe Alter komfortabel und sicher nutzen.

Sie wollen mehr Informationen?

Alle Haustypen und sämtliche Fakten erhalten Sie im Internet auf
www.cleverhaus.at
oder telefonisch unter
0800 10 28 28.

Oder holen Sie sich den kostenlosen CLEVERHAUS-Katalog in Ihrem Lagerhaus!

Kompetente Fachberatung
Im Vordergrund steht die „Qualität des Wohnens" – Gesundheit, Sicherheit, Energiewert, Wirtschaftlichkeit und Umwelt.

Großes Baustofflager
Durch unser bestsortiertes Baustofflager bieten wir Ihnen die prompte Verfügbarkeit aller Baumaterialien (Selbstabholung möglich).

Geprüfte Markenqualität
Ein umfangreiches Markenartikel-Angebot garantiert Ihnen perfekte Qualität und Sicherheit in allen Bereichen.

Zustellservice mit Ladekran
Unser leistungsstarker Fuhrpark sorgt für pünktliche und termingerechte Lieferung.

Professionelle Montageteams
Unsere Montageteams garantieren Pünktlichkeit, Sicherheit und Professionalität beim Einbau sämtlicher Bauelemente.*

Kompetentes Baumanagement
Überwachung und Koordination der Termine für alle Bauabschnitte. Von der Planung bis zum fertigen Haus.

Leihgeräte für alle Fälle
Eine große Auswahl an Arbeitsgeräten und Baumaschinen steht Ihnen zum Verleih zur Verfügung. Dies gilt für die meisten Standorte.

Energieberatung vom Lagerhaus
Lassen Sie sich von uns über die vielfältigen Möglichkeiten des Energiesparens beraten – Ihre Geldbörse dankt!
Mehr Informationen auf **www.ichspareenergie.at**

* Sollten Leistungen nicht direkt vom Lagerhaus erbracht werden, wird ein konzessionierter Partner-Handwerksbetrieb vermittelt.

LAGERHAUS-STANDORTE

Niederösterreich

RLH Absdorf-Ziersdorf
A-3701 Großweikersdorf, Raiffeisenstr. 3
Tel.: 02955/70261-0
A-3550 Langenlois, Gewerbestraße 8–12
Tel.: 02734/7010

RLH Amstetten
A-3300 Amstetten, Eggersdorferstr. 51
Tel.: 07472/200-205
A-3340 Waidhofen/Ybbs, Bahnhofstr. 3
Tel.: 07442/55616-0

RLH Gmünd-Vitis
A-3950 Gmünd, Conrathstr. 3
Tel.: 02852/53772-0

RLH Hollabrunn-Horn
A-2020 Hollabrunn, Kaplanstraße 4
Tel.: 02952/500
A-2000 Stockerau, Grafendorferstr. 18
Tel.: 02266/691
A-3580 Horn, Pragerstraße 79
Tel.: 02982/3908
A-3730 Eggenburg, Zogelsdorferstraße 1–5
Tel.: 02984/2745

Lagerhaus GmbH
A-2460 Bruck/Leitha, Industriering Ost 6
Tel.: 02162/210-112
A-2640 Gloggnitz, Hofbauerstraße 4
Tel.: 02662/42958-0
A-2840 Grimmenstein, Lagerhausgasse 38
Tel.: 02644/7341-0
A-2851 Krumbach, Sportgasse 14
Tel.: 02647/42213-0
A-2620 Neunkirchen, Lokalbahnstr. 13
Tel.: 02635/63311-0
A-2763 Pernitz, Neusiedlerstraße 4
Tel.: 02632/72223-0
A-2563 Pottenstein, Bahnstraße 21
Tel.: 02672/82421-0
A-2320 Schwechat, Klederingerstraße 4–6
Tel.: 01/7077318-36

RLH Korneuburg und Umgebung
A-2100 Korneuburg, Kwizdastr. 15
Tel.: 02262/72519-0
A-2115 Ernstbrunn, Wienerstraße 2
Tel.: 02576/2420-16
A-2201 Gerasdorf, Am Bahnhof
Tel.: 02246/2271

RLH Marchfeld
A-2283 Obersiebenbrunn, Bahnstr. 121
Tel.: 02286/3441-0
A-2301 Groß-Enzersdorf
Dr. Karl Rennerring 1a
Tel.: 02249/2318-0
A-2231 Strasshof, Hauptstraße 350
Tel.: 02287/2322 oder 2327-0

RLH Weinviertel Mitte
A-2130 Mistelbach, Gaswerkstraße 10
Tel.: 02572/2715-63
A-2136 Laa/Thaya, Thayapark 1–2
Tel.: 02522/2372-16
A-2181 Dobermannsdorf
Hausbrunnerstr. 131
Tel.: 02533/89707-18
A-2191 Gaweinstal, Bachzeile 1
TelNr. 02574/2229-15

RLH Mostviertel-Mitte
A-3380 Pöchlarn, Bahnstr. 3
Tel.: 02757/2201
A-3382 Loosdorf/Roggendorf, Dorfstr. 45
Tel.: 02754/6456
A-3251 Purgstall, Ellershofstraße 1
Tel.: 07489/2702
A-3250 Wieselburg, Bahnhofstraße 6
Tel.: 07416/52332
A-3243 St. Leonhard/F., Steghofweg 1
Tel.: 02756/2377
A-3233 Kilb, Bahnhofstraße 4
Tel.: 02748/7204
A-3261 Steinakirchen, Am Burgersteg 5
Tel.: 07488/71393
A-3264 Gresten, Bahnhofstraße 10
Tel.: 07487/2238
A-3293 Lunz, Amonstraße 11
Tel.: 07486/8359
A-3241 Kirnberg Nr. 55
Tel.: 02755/8262

RLH St. Pölten
A-3100 St. Pölten, Linzer Str. 76–78
Tel.: 02742/74531-18
A-3671 Böheimkirchen, Hinterholz 13
Tel.: 02743/2310-13
A-3130 Herzogenburg, Lagerhausgasse 8
Tel.: 02782/83303
A-3200 Obergrafendorf, Mankerstr. 10
Tel.: 02747/2256-32
A-3161 St. Veit a.d. Gölsen, Kropfsdorf 1
Tel.: 02763/2481-12

RLH Tulln-Neulengbach
A-3430 Tulln, Königstetterstraße 163
Tel.: 02272/64295
A-3040 Neulengbach, Bahnhofstraße 68
Tel.: 02772/52524-135

RLH Waidhofen/Thaya
A-3830 Waidhofen/Th., Raiffeisenstr. 14
Tel.: 02842/52535-19
A-3812 Gr. Siegharts, Silostraße 5
Tel.: 02847/2888-0

RLH Weitersfeld-Zissersdorf
A-2084 Weitersfeld 265
Tel.: 02948/8261-17

RLH Weitra
A-3970 Weitra, Zwettlerstraße 133
Tel.: 02856/2051-10

RLH Wiener Becken
A-2483 Ebreichsdorf, Bahnstraße 29
Tel.: 02254/72501-52
A-2353 Guntramsdorf, Münchendorferstr. 43
Tel.: 02236/53584-18
A-2440 Gramatneusiedl, Bahnstraße 66
Tel.: 02234/72223-10
A-2452 Mannersdorf, Hintausstraße 35
Tel. 02168/62253
A-2542 Kottingbrunn, August-Resch-Straße 4,
Tel. 02252/78171

RLH Weinviertel Nordost
A-2170 Poysdorf, Bahnstraße 6
Tel.: 02552/2312-0
A-2225 Zistersdorf, Bahnstraße 1–3
Tel.: 02532/2203-28/-37/-41

RLH Zwettl
A-3910 Zwettl, Pater Werner Deibl-Str. 7
Tel.: 02822/506-225
A-3920 Groß Gerungs, Kreuzberg 112
Tel.: 02812/8661-15
A-3542 Gföhl, Zwettlerstraße 16
Tel.: 02716/6321-24
A-3650 Pöggstall, Badgasse 19
Tel.: 02758/2376-15
A-3631 Ottenschlag, Neuhof 30
Tel. 02872/7435-11

Oberösterreich

Lgh. Gen. Eferding
A-4070 Eferding, Bahnhofstraße 51–55
Tel.: 07272/3944-25

Lgh. Gen. Freistadt O.Ö.
A-4240 Freistadt, Trölsberg 71
Tel.: 07942/74581-18

Innviertler Lgh. Gen.
A-4943 Geinberg, Moosham 35
Tel.: 07723/42208-0
A-5280 Braunau, Industriezeile 33
Tel.: 07722/63556-12
A-4910 Ried, Bahnhofstraße 76
Tel.: 07752/82366-14
A-5121 Ostermiething, Döstling 20
Tel.: 06278/7907-13
A-5230 Mattighofen,
Harlochner Straße 1a
Tel.: 07742/5101-24
A-4950 Altheim, Gallenberg 26
TelNr. 07723/42208-6695

Lgh. Gen. Grein u. Umgebung
A-4360 Grein, Ufer 14
Tel.: 07268/314

Lgh. Gen. Grieskirchen-Haag
A-4710 Grieskirchen, Bahnhofstraße 40
Tel.: 07248/68371-43
A-4720 Neumarkt/H, Kimplinger Straße 9
Tel. 07733/7581
A-4680 Haag, Bahnhofsstraße 27
Tel. 07732/2232

Lgh. Gen. Gmunden-Laakirchen
A-4663 Laakirchen, Matzingthalstraße 7
Tel.: 07613/2651-40

Lgh. Traunviertel eGen
A-4451 Garsten, Klosterstraße 2
Tel.: 07252/53351-92
A-4452 Ternberg, Bahnhofstr. 13
Tel.: 07256/88130
A-4407 Steyr-Dietach, Ennserstr. 78
Tel.: 07252/728910
A-4552 Wartberg, Bahnhofstraße 7
Tel.: 07587/7551-0
A-4580 Roßleithen, Pichl
Tel.: 07562/5213
A-4501 Neuhofen a.d. Krems, Steyrerstr. 28
Tel.: 07227/6111

Lgh. Gen. Mondsee
A-5310 Mondsee, Guggenbergstraße 1
Tel.: 06232/2280-89

Lagerhaus Oberösterreich Mitte
A-4600 Wels, Knorrstraße 5
Tel.: 07242/751-24
A-4061 Pasching Hörsching, Aistenthal 40
Tel.: 07221/63004
4614 Marchtrenk, Weißkirchnerstraße 5
Tel.: 07243/50726
A-4623 Gunskirchen, Au bei Sirfling 6
Tel.: 07246/8171
A-4470 Enns, Lagerhausstraße 10
Tel. 07223/881-841
A-4320 Perg, Technologiepark 1
Tel.: 07262/53111

Lgh. Gen. Pregarten-Gallneukirchen
A-4210 Gallneukirchen, Linzerberg 19
Tel.: 07235/62212-0
A-4230 Pregarten, Hacklberg 7
Tel.: 07236/2427-0

Lgh. Gen. Rohrbach
A-4150 Rohrbach, Scheiblberg 44
Tel.: 07289/5280-17

Lgh. Gen. Schärding am Inn
A-4786 Brunnenthal,
Otterbacher Straße 2
Tel.: 07712/3135-0

Lgh. Gen. Urfahr und Umgebung
A-4100 Ottensheim, Weingartenstr. 5
Tel.: 07234/82205-81

Lgh. Gen. Vöcklabruck
A-4871 Redl-Zipf, Langwies 25
Tel.: 07682/6681-10

Steiermark

Agrarunion Südost
A-8330 Feldbach, Lugitschstraße 11
Tel.: 03152/5330-15
A-8490 Bad Radkersburg, Altneudörfl 204
Tel.: 03476/2278-15

Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen-Wies
A-8443 Gleinstätten 136
Tel.: 03457/2208-0
A-8551 Wies, Sulmstraße
Tel.: 03465/20077-0
A-8461 Ehrenhausen
Tel.: 03453/2505-0
A-8552 Eibiswald
Tel.: 03466/42266-0
A-8541 Schwanberg
Tel.: 03467/8208-0
A-8463 Leutschach Schlossberg
Tel.: 03454/6767-11

Lagerhaus Graz Land
A-8570 Voitsberg, Grazer Vorstadt 12+14
Tel.: 03142/22950-132
A-8530 Deutschlandsberg,
Frauentalerstraße 105
Tel.: 03462/7171-214
A-8112 Gratwein, Bahnhofstraße 38
Tel.: 03124/55055-310
A-8522 Gr. St. Florian, Marktstraße 38
Tel.: 03464/2236-710
A-8071 Hausmannstätten, Fernitzerstr. 4
Tel.: 03135/47105-614
A-8401 Kalsdorf, Hauptstraße 36
Tel.: 03135/50940-431
A-8580 Köflach, Bahnweg 6
Tel.: 03144/2203-850
A-8502 Lannach, Hauptstraße 1
Tel.: 03136/82629-517
A-8152 Stallhofen, Aichegg 110
Tel.: 03142/22103-910
A-8113 St. Bartholomä 59
Tel.: 03123/2424-903

Landw. Ein- u.Verkaufsgen. Gr. Wilfersdorf
A-8263 Großwilfersdorf 102
Tel.: 03385/7801-25

Landforst KG Knittelfeld
A-8720 Knittelfeld,
Hautzenbichlstraße 1
Tel.: 03512/86160-0
A-8605 Kapfenberg, Maierhoferstr. 5+7
Tel.: 03862/22541-232/-233
A-8850 Murau-St. Egidi, Römersiedlung 61
Tel.: 03532/2343-331/-330

Landmarkt KG
A-8943 Aigen/Ennstal, Aigen 59
Tel.: 03682/229583-0

Lagerhausgenossenschaft St. Michael
A-8793 Trofaiach, Bahnhofstraße 19
Tel.: 03847/4544-20

Lagerhaus Wechselgau
A-8230 Hartberg, Ferdinand-Leihstraße 38
Tel.: 03332/607-223
A-8250 Vorau, Schachen 275
Tel.: 03337/2505
A-8225 Pöllau, Obersaifen 141
Tel.: 03335/2702
A-8272 Sebersdorf 12
Tel.: 03333/2221
A-8243 Pinggau, Geistbründlweg 3
Tel.: 03339/25144

Landring Weiz Lagerhausgen. & Co KG
A-8160 Weiz, Gleisdorfer Str. 111
Tel.: 03172/2501-329
A-8212 Pischelsdorf 330
Tel.: 03113/2381
A-8190 Birkfeld, Bahnhofstraße 20
Tel.: 03174/4416
A-8184 Anger, Umfahrungsstraße 3
Tel.: 03175/7101
A-8200 Gleisdorf, Bahnhofstraße 12
Tel.: 03112/2506

Kärnten

Lagerhaus Oberdrautal/Weissensee
Bau- und Holzmarkt Dellach
A-9772 Dellach/Drau, Schmelz 14
Tel.: 04714/276

Unser Lagerhaus Warenhandelsges.m.b.H.
A-9020 Klagenfurt, Südring 242
Tel.: 0463/3865-526
A-9141 Eberndorf, Bahnstraße 4
Tel.: 04236/2214-21
A-9710 Feistritz, Bahnhofstraße 66
Tel.: 04245/2928-19
A-9560 Feldkirchen, St. Veiter Straße 4
Tel.: 04276/7588-127
A-9360 Friesach, Lastenstraße 2
Tel.: 04268/5102
A-9620 Hermagor, Bürgerfeldstraße 12
Tel.: 04282/2026-30
A - 9640 Kötschach, Kötschach 153
Tel.: 04715/336
A-9821 Obervellach, Obervellach 164
Tel.: 04782/2271-74
A-9812 Pusarnitz, Bahnhofstraße 2
Tel.: 04769/2263-34
A-9545 Radenthein, Millstätterstraße 10
Tel.: 04246/2456-19
A-9330 Treibach, Bahnstraße 3
Tel.: 04262/2247-26
A-9524 Villach/St. Magdalen,
Industriestraße 3
Tel.: 04242/44204-23
A-9841 Winklern, Reintal 33
Tel.: 04822/265

Raiffeisen-Lagerhaus Lavanttal
A-9400 Wolfsberg, Tanglstraße 2
Tel.: 04352/51565-36

Tirol

Unser Lagerhaus Warenhandelsges.m.b.H.
A-6020 Innsbruck, Duilestraße 20
Tel.: 0512/59935-652
A-6382 Kirchdorf, Innsbruckerstraße 49
Tel.: 05352/62254-27
A-6430 Ötztal-Bhf., Industriestraße 6
Tel.: 05266/87610-12
A-6405 Pfaffenhofen, Gewerbepark
Tel:. 05262/62254
A-6600 Reutte, Dr. Machenschalk-Straße 10
Tel.: 05672/63027

RGO BauGmbH
A-9990 Dölsach, Gödnach 100
Tel.: 04852/6655-37

Burgenland

RLH Frauenkirchen
A-7132 Frauenkirchen,
Raiffeisenplatz 1
Tel.: 02172/2311-12

RLH Mattersburg-Eisenstadt
A-7210 Mattersburg, Felixstraße 5–9
Tel.: 02626/62291-34
A-7041 Wulkaprodersdorf, Wienerstraße 91
Tel.: 02687/54141

RLH Horitschon reg. Gen.m.b.H.
A-7312 Horitschon, Hauptstr. 59
Tel.: 02610/42272-13

RLH Süd-Burgenland
Bau- und Gartenmarkt Unterwart
A-7501 Unterwart, Bundesstraße 316
Tel.: 03352/38924
Elemente Center Güssing
A-7540 Güssing, Raiffeisenstraße 20
Tel.: 03322/42297-30
A-7503 Großpetersdorf,
Raiffeisenplatz 2
Tel.: 03362/2219-0
A-8380 Jennersdorf, Bahnhofring 11
Tel.: 03329/45343
A-7571 Rudersdorf, Grazer Straße 33
Tel.: 03382/71710

Vorarlberg

BayWa Vorarlberg Handels GmbH
A-6923 Lauterach, Scheibenstraße 2
Tel.: 05574/70060-37

MEIN ENERGIESPAR-WELTMEISTER!

Für höchste Ansprüche an der Fassade – Dämm[it] Vollwärmeschutz garantiert Wohlfühl-Raumklima – bei Neubau und Sanierung!

- Bis zu 40 % Heizkostenersparnis
- Optimales Wohnklima
- Viel Energie sparen
- Schont die Umwelt

Dämm[it]

NUR IM LAGERHAUS

Lagerhaus | Baustoffe

www.lagerhaus.at